Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglesangsvej 001
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-002814
Energimærkning nr.:	100125026
Gyldigt 10 år fra:	24-06-2009
Energikonsulent:	John Uhlott

Firma: Møllevang Tegnestue

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført som sommerhus, og er forholdsvis godt isoleret.
Isoleringsværdier lever op til krav i bygningsreglement BR-S 98, derfor tildeles energimærke F.

Huset kan anvedes til beboelse i kolde perioder.
Det er enkelt at efterisolere i tagrummet og derved mindske husets energiforbrug hvis det anvendes i kolde perioder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med bølgeeternit. Isolering 200 mm i tagrum.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med 150 mm isolering, beklædningsbrædder udvendigt og pladebeklædning indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag over ventileret kryberum. Isolering 150 mm i bjælkelag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125026
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Utilgængelig krybekælder under gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Emhætte med separat aftræk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Elpaneler suppleret med brændeovn. Brændeovnen er installeret fornylig og er endnu ikke godkendt af skorstensfejeren.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med el i 60 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er generelt ældre modeller.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter lavenergi-modeller.

Vand

- Vand

Status: Wc er er middel vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100125026		
Gyldigt 10 år fra:	24-06-2009		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Møllevang Tegnestue

- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125026
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Uhlott
Adresse: Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk
E-mail: mvt@mollevang.dk
Firma: Møllevang Tegnestue
Telefon: 47 76 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2009

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.