Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nytoft 1
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-261903
Energimærkning nr.:	100125077
Gyldigt 5 år fra:	24-06-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 2199 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterhånden som 2 lags termoruder punkterer kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.	141 m³ Naturgas	1120 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125077
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1969 og ifølge sælger totalrenoveret i 1997/2001.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Hvor bygningsdele ikke var tilgængelige/synlige, er disse skønnet efter bedste evne og hvad der på opførelsestidspunktet var normalt/kutyme, men der tages forbehold overfor evt. afvigelser herfra.

Bygningen anvendes hovedsaligt til boligformål, dog er 26 m2 frisørsalon.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til tagrum, men ifølge sælger er tagkonstruktion isoleret efter gældende regler på renoveringstidspunktet 1997/2001 og det skønnes derfor at tagkonstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Oprindelige ydervægge består af 30 cm hulmur, der skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

Lette ydervægge består af træbeklædning, ifølge sælger består isolering af ca. 200 mm mineraluld og indvendig af letbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ikke udskiftede vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

Udskiftede vinduer er der monteret vinduer og døre med 2 lags energitermoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125077
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Forslag 1: Efterhånden som 2 lags termoruder punkterer kan man med fordel udskifte disse til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgængeligt, men på baggrund af gulvets alder, skønnet det at oprindelig gulv er isoleret med 150 mm Lecanødder.

Nye gulve er ifølge sælger isoleret med 100 mm Lecanødder og 100 mm Polystyrolplader.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via naturgaskedel placeret i bryggers og herfra til radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Vaillant varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra naturgaskedel i bryggers og herfra under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

Cirkulationspumpen er ældre på 25-40W, med 3-trins regulering.

- Automatik

Status: Der er monteret natsænkningsmulighed på varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1997

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125077
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 26 m²
- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125077
Gyldigt 5 år fra: 24-06-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: escon@email.dk
Firma: Botjek Vejle
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.