



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Færgaardsvej 31
 Postnr./by: 4760 Vordingborg
 BBR-nr.: 390-017632
 Energimærkning nr.: 100125218
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulve imod krybekælder.	3.4 MWh Fjernvarme	2150 kr.	27500 kr.	12.8 år
2 Oplægning af 250 og 350 mm ekstra isolering på loftrum og i skunkrumme.	4 MWh Fjernvarme	2470 kr.	23379 kr.	9.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100125218
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	50900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100125218
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af ruder til lavenergiruder og udvendige døre til isolerede døre.	3.7 MWh Fjernvarme	2290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1910.
 Der er ikke udleveret tegninger.
 Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tegltag med 100 mm isolering på loftrum , skråvægge og skunkrum mod syd, ingen isolering imod nord.

Forslag 2: Oplægning af 250 mm ekstra isolering på loftrum og 250 og 350 mm isolering på lodret og vandrette skunkrumme.

• Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge i teglsten/pudslag med hulmur isolering (skønnet) bagmure i pudset overflader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelige termoruder og enkeltslagruder ved hoveddør.

Forslag 3: Udskiftning af ruder til lavenergiruder og udvendige døre til isoleret døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag over krybekælder med lerindskud (skønnet).

Forslag 1: Isolering af gulve med 150 mm isolering imod krybekælder.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100125218
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: 110 liter vandvarmer tp. Metro fra 1995.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under gulve og i skunkrum. Anlægget er et 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lav forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på næsten alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand

- Vand

Status: WC med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 117
- Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100125218
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2146 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100125218
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Scholkman
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: fs@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.