Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandvej 35
Postnr./by:	4874 Gedser
BBR-nr.:	376-032113
Energimærkning nr.:	100125227
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33500 kr./år
- Forbrug: 17290 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye isolerede gulve.	839 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1640 kr.	32000 kr.	19.5 år
2	Indvendig efterisolering at uisolerede ydervægge.	802 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1560 kr.	6750 kr.	4.3 år
3	Efterisolering på loft.	7780 kWh Elvarme , 1.3 kløvet rummeter Brænde	15150 kr.	42744 kr.	2.8 år
4	Udskiftning af ruder og vindue.	386 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	750 kr.	8966 kr.	12 år
5	Nyt varmeanlæg.	-4429 kg Træpiller blæst 17290 kWh Elvarme , -134 kWh el	21970 kr.	100000 kr.	4.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning nr.: 100125227
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	27900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	27800	kr./år
• Investeringsbehov:	190500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning nr.: 100125227
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Villan er fra 1900 og ombygget i 1984. På nuværende tidspunkt er den under ombygning igen.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit.
Vandret loft er isoleret med 30mm isolering i lofterne over værelserne, resten er uisoleret ifølge lejeren. (Lejren har renoveret værelserne)

Forslag 3: Efterisolering på loft med 350mm.
Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og at der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: Ifølge lejeren består ydervæggene omkring værelserne af en 23cm massiv mur med en bagmur af ca. 10cm leca eller gasbeton. Lejeren har efterisoleret ydervæggene i værelserne med 50mm indvendig isolering.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 2: Indvendig efterisolering med 100mm afsluttende med gipsplade på uisolerede ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder i værelserne, resten er trævinduer med termoruder og 1.lagsruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder og udskiftning af vindue med 1 lags rude til nyt vindue med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: I værelserne er der ifølge lejeren støbte gulve isoleret med 160mm polystyren. I entre,køkken og gang er der uisoleret trægulv og i badeværelser og disponibelt rum er der betongulve formentlig isoleret med leca.

Forslag 1: Nye gulve isoleret efter de nugældende regler istedet for de gamle uisolerede trægulve.

Ventilation

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100125227
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme og brændeovn.

Forslag 5: Konvertering til centralvarmeanlæg f.eks til et pillefyret anlæg.
Kontakt en autoriseret VVS- installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: 30l Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	105 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	105 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125227		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009		
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125227		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009		
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125227		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009		
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.