Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Syrenvej 3
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-006906
Energimærkning nr.:	100125231
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2547 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Ekstra isolering af tag og loft.	300 m³ Naturgas	2380 kr.	20655 kr.	8.7 år
3	Ekstra isolering skråvægge.	45 m³ Naturgas	360 kr.	9600 kr.	26.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af

Energimærkning nr.: 100125231
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	30300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100125231
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstra isolering af dæk mod krybekælder.	87 m³ Naturgas	690 kr.
4	Energiruder i vinduer.	47 m³ Naturgas	380 kr.
5	Isolering af rør.	41 m³ Naturgas	320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1963, som en enfamiliebolig med udnyttet tagetage.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til registreringer på stedet, oplysninger fra ejer og tidligere energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med hanebåndsspær, det vandrette loft er isoleret med 150 mm, skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld, den vandrette skunk er isoleret med 50 mm. Vandret loft over værelse ved bryggers er isoleret med 50 mm.

Forslag 2: Ekstaisolering af vandrette lofter/skunk til en isoleringstykkelse på 300 mm og isolering af lodret skunk til en isoleringstykkelse på 200 mm.

Forslag 3: Indvendig isolering af skråvægge ved opsætning af plader med isoleringsmateriale, løsningen anbefales fordi der ikke er meget plads i skråvægge til ekstra isolering, samtidigt får man løst problemet med de bløde træfiberplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 30 cm hulmur. Det forudsættes at muren er udført af teglsten, isoleret med mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I stueetagen er en del af vinduerne fornyet til nye med energiruder, på 1. sal og i bad samt bryggers er der vinduer med dobbelt glas.

Energimærkning nr.: 100125231
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 4: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet til energiruder, som har en uværdi på 1,7 w/m2K. Ved udskiftning opnås samtidigt en komfortforbedring, på grund af at kuldenedfaldet ved vinduerne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod krybekælderen er udført af bjælkelag, som er isoleret med mineraluld, der er regnet med en effektiv tykkelse på 75 mm.
I udbygningen med terrændæk regnes der med 200 mm leca.

Forslag 1: Det foreslås, at der isoleres yderligere med 100 mm isolering mod krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er regnet ventileret som gennemsnitsbolig med et luftskifte på 0,3 l/s m2.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af en væghængt gaskedel fabrikat Vaillant type Ecotec opsat i 1999, med udeføler, som styrer fremløbstemperaturen.
I stuen er der opsat en brændeovn til supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en væghængt beholder også opsat i 1999.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2-strengs anlæg med rør ført i krybekælderen, det er forudsat, at disse er isolerede med 20 mm isolering.

Forslag 5: Det foreslås at rør i kælder og på loft ekstra isoleres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125231		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009		
Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125231		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009		
Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125231		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009		
Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde 8200 Århus N	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.