Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Palleshøje 58
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-230020
Energimærkning nr.:	100125254
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009
Energikonsulent:	Søren Bering
Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 12410 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2008, og dens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.
Bygningen opvarmes med naturgas.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne: Plan, Facader og Snit.

Bygningen anvendes til beboelse, enfamilie hus.

Huset har fået energimærkning B og opfylder hermed kravene til isoleringsnormen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125254
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført dels som en gitterspærkonstruktion og dels som en bjælkespærkonstruktion. Tagbelægningen er af betontagsten. Loftrummet ved gitterspærkonstruktionen er isoleret med ca. 265 mm mineraluldsgranulat, og ved bjælkespærkonstruktionen er loftet er isoleret med 360 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er udført som 35 cm teglstenshulmur isoleret med 125 mm mineraluld. Bagmuren er udført som porebetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 300 mm Sundolit, hvor der er støbt et 80 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via et mekanisk ventilationsanlæg, som er placeret i loftrummet. Anlægget er af fabrikat Nilan type Comfort 300. Anlægget er med modstrømsveksler. Ventilationskanalerne er fremført i loftisoleringen. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmeforsynes med fjernvarme fra en Termix fjernvarmeunit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en gennemstrømsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlægget er af fabrikat Uponor.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvask har vandreducerende sparepalatorer. Bruser er med sparebruser.

- Automatik

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125254
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst forbrug på ejendommen da der er tale om nybyggeri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4969 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125254
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2009

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.