Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brombærvej 39
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-019522-001
Energimærkning nr.:	100125363
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009
Energikonsulent:	Thomas Thomasen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

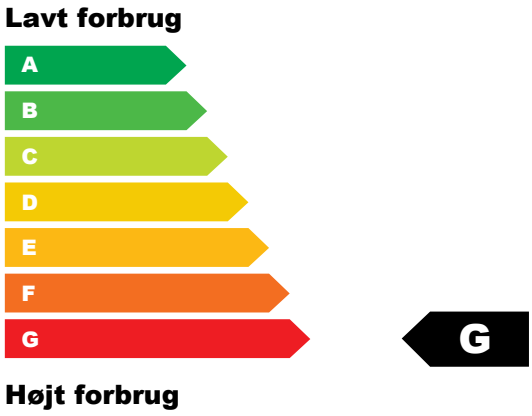
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et sommerhus, der de sidste 16 år har været anvendt som helårsbolig. Huset er opf'ørt i 1974 og tilbygget i 1992. Der er ikke efterfølgende foretaget energimæssige forbedringer af huset.

Energimærket omfatter alene sommerhuset.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Bygningen har i en længere periode været anvendt som helårsbeboelse på grundlag af en personlig tilladelse, men kan efter salg alene anvendes som sommerhus.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3455.39541.



Energimærkning nr.: 100125363
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der foreligger ikke opysinger om isolering i loftkonstruktion.
Ud fra hvad der var sædvanligt på opførelsestidspunkter og forskel i konstruktionstykkelser skønner jeg, at lofterne i det oprindelige hus er isoleret med 100 mm mineraluld og at lofterne i tilbygningen fra 1992 er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Der foreligger ikke oplysninger om isolering i ydervæggene. Ydervægskonstruktionen er 180 mm i tykkelsen, incl. beklædning. Det er mit skøn, at ydervæggene er isoleret med 100 mm eller 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er af træ og med termoglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der foreligger ikke oplysninger om isolering i gulvene.
I det oprindelige hus er der trægulve på strøer. Jeg skønner, at disse gulve er isoleret med 50 mm mineraluld.
I tilbygningen er der betongulve med gulvtæpper eller klinker. Jeg skønner, at disse gulve er isoleret med det, der svarer til 100 mm pladebatts.
Der foreligger ikke oplysninger om fundamenternes udformning. Jeg skønner, at de øverst er afsluttet med lecablokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100125363
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

Status: Bygningen opvarmes med el-radiatorer og el-varmpepumpe af mærket THOSIBA, der er placeret uden for stuen. Endvidere suppleres med varme fra pejseindsats, hvori der fyres med træ.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret pejseindsats, der er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand opvarmes i el-varmtvandsbeholder af mærket METOR på ca. 60 l. Den er placeret i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125363
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:** 1992
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 152 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 152 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125363
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Thomas Thomasen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Thomasen	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	tth@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	23-06-2009
Energikonsulent nr.:	100126		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.