Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Flade Kirkevej 12
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-108852
Energimærkning nr.:	100125371
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 3664 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Etageadskillelsen over krybekælderen isoleres med 300 mm mineraluld.	132 liter Fyringsgasolie	940 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125371
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

2	Loftet over beboelsesrummene isoleres med yderligere 300 mm mineraluld.	393 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2790 kr.
3	Loftet over redskabsrummet, bryggers m.v. isoleres med yderligere 300 mm mineraluld.	494 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	3510 kr.
4	Vinduerne og dørene udskiftes til nye med 2 lags lavenergiruder.	310 liter Fyringsgasolie	2200 kr.
5	Varmtvandbeholderen isoleres med 100 mm mineraluld.	5 liter Fyringsgasolie	30 kr.
6	Cirkulationspumpen udskiftes til en energibesparende selvregulerende cirkulationspumpe.	322 kWh el	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke er udregnet til et "G" mærke, med et beregnet forbrug på 332,2 kWh/m2/år.
Bygningens transmissionstab ekskl. vinduer og døre er udregnet til 20,2 w/m2.
Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 2 er anvendt.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne, og der var ikke adgang til krybekælderen.

Det opvarmede areal er udregnet til 116 m2.

Der er ikke oplyst noget varmeforbrug. Derfor er det beregnede varmeforbrug anvendt i udarbejdelsen af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er eternitskifer på lægter som sadeltag. Ovenpå eternitskifferne er der udlagt tagpap. Spærene er saksespær. Loftkonstruktionen er ifølge tegningerne: 50 mm rockwoolbatts, 1" forskalling og rør og puds.

Forslag 2: Loftet over beboelsesrummene isoleres med yderligere 300 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftet over bryggerset, viktualierummet og fyrrummet nedbrydes og der etableres en nedstroppet konstruktion hvor de yderligere 300 mm mineraluld oplægges. Der afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125371
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Ydervæggene er 290 mm hulmure, som ifølge tegningerne er isoleret med leca klinker 10/20. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til konstatering heraf.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørene er af nyere dato, med 2 lags-termoruder.

Forslag 4: Vinduerne og dørene udskiftes til nye med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under beboelsesrummene, badeværelset, vindfanget og skabsgangen. Etageadskillelsen mellem krybekælderen og beboelsesrummene er ifølge tegningerne: 22 mm parketbrædder, 4x5" bjælker, 50 mm mineraluld og 3/4" indskudsbrædder.
Etageadskillelsen mellem krybekælderen og badeværelset, vindfanget og skabsgangen er ifølge tegningerne: Letbeton/slidlag og 7-8 cm jernbeton. Gulvbelægningen i badeværelset er terrazzo. Gulvbelægningen i vindfanget er klinker. Der var ikke adgang til krybekælderen.
Gulvet i bygningsdelen med fyrrum, viktualierum og bryggers er terrændæk med 80 mm betonklaplag.

Forslag 1: Da der er begrænset plads til at isolere etageadskillelsen fra krybekælderen, anbefales det at nedbryde de eksisterende gulve over krybekælderen og opbygge nye gulvkonstruktioner med 300 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et oliefyringsanlæg. Kedlen er en Tasso kedel, årgang 1992 med en ydelse på 26,5 kw. Cirkulationspumpen er en Grundfos Alpha type 25-40, 60 watt cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 150 liters kappebeholder. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

Forslag 5: Varmtvandbeholderen isoleres med 100 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125371
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Der er Danfoss termostatiske radiatorventiler på alle radiatorerne.
Til styring af temperaturen på det varme brugsvand i varmtvandsbeholderen er der på varme returledningen indbygget en Danfoss termostatventil.

- Pumper varme

Forslag 6: Cirkulationspumpen udskiftes til en energibesparende selvregulerende cirkulationspumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	116 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125371
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixkamp.dk
Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66
Dato for bygningsgennemgang: 30-04-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.