



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ribersvej 124
 Postnr./by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-009525
 Energimærkning nr.: 100125397
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme
1640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt terrændæk	0.2 MWh Fjernvarme 30 kWh Elvarme	150 kr.



Energimærkning nr.: 100125397
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2	Ekstra isolering af ydermure	4.3 MWh Fjernvarme 484 kWh Elvarme	2640 kr.
3	Ekstra isolering i tagrum	1.3 MWh Fjernvarme 150 kWh Elvarme	810 kr.
4	Nye energiruder	2 MWh Fjernvarme 234 kWh Elvarme	1270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1980 og tilbygget i 1990.

Husets isoleringsstandard svarer til alder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke, dateret 1979 Og 1990.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag.

Isoleringsstykkelse er op til 200 mm i tagrummet som skønnet gennemsnit.



Energimærkning nr.: 100125397
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 3: Der kan lægges 150 mm ekstra isolering i tagrum og loftlem.
Opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald bør hæves og ventilation ved specielt tagfod forbedres.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og har letbetonbagmure, på nær i tilbygning som har murstensbagmure.
Ifølge fremvist tegning er hulmuren isoleret.

Forslag 2: Ydermure kan efterisoleres så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre.

Forslag 4: Der kan isættes energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk og ifølge fremvist tegning er der 75 mm isolering under betondæk.
Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Der kan etableres nyt terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.
Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en god stand.
Der er el-varme i tilbygning/værelse.
Det er skønnet at skjulte varmerør ligger i isoleringen.
Beregningerne vedr. rentabilitet for ændring af el-varme i værelse viser en fejlværdi og er derfor ikke medtaget i dette energimærke.



Energimærkning nr.: 100125397
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Det skønnes ikke at være rentabelt at etablere fjernvarme i værelset, da værelset benyttes som soveværelse og hvor der normalt er køligere end i opholdsrum.

El-varme beregnes i energimærkningen som var det opholdsrum og derfor er der et højt kwh tal i mærkningen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²



Energimærkning nr.: 100125397
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 425 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4230 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100125397
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa
Telefon: 75181661
Dato for bygningsgennemgang: 25-06-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.