Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egebækvej 14
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-903775
Energimærkning nr.:	100125413
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 5810 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet for normal klasse, idet det beregnede forbrug på 71,4 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 79,4 kWh/m2/år.

Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 4,2 W/m2, og bygningen lever således også op til kravet om min. 6 W/m2.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over en varmetabsberegning, udført i BuildDesk Expert 3.3, arkitekttegningerne 201, 202, 203, 301, 401 samt 2 ubenævnte facadetegninger. Titulerede tegninger er alle daterede 14.08.2008.

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Ejendommen er et stuehus til en landejendom, nyopført 2009 som erstatning for en tidligere bolig.

Forbrug til hel eller delvis opvarmning af erhvervslokaler eller garager, hvori varmepumpe og varmtvandsbeholder er placeret er ikke medregnet i nærværende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125413
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen anvendes til privat boligformål.

Det opvarmede areal svarer til det registrerede boligareal.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:

For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden. For flerfamiliehuse m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.

Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.

"Besparelser of financiering" fremvises heller ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge samt vandret loft i overetagen er i henhold til projektmaterialet isoleret med 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til projekt udført i 41 cm hulmur i tegl, isoleret ned 190 mm mineraluld.
Tilsvarende eller bedre konstruktion forudsættes udført ved de øst- og vestvendte trempler i tagrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som Velfac type 400 og 237, generelt monterede med energiruder med isolerende kant, U = 1.13, g = 0.63, LT = 0.8

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er i henhold til det forelagte udført som svømmende betongulve med indstøbte varmeslanger for rumopvarmning, udlagt over to lag opskummede polystyreneplader á 150 mm, i alt 300 mm. Kantisolering andrager 40 mm polystyrene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres grundlæggende gennem et mekanisk system med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125413
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

varmegenvindingsfunktion af typen NILAN Comfort 300, placeret over hanebåndene og indrettet med sug i baderum og baggang samt indblæsning i opholdsrum. Anlægget er af krydsvekslertypen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er et VØLUND jordvarmeanlæg, monteret med en variabel kompressorpumpe af typentypen Fighter 1240, og forsynet med teknik for udetemperaturstyring.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 l NIBE varmtvandsbeholder type UKV 100, placeret ved varmepumpen i produktionshallen, ca 35 m. fra beboelsesejendommen. Varmtvandssystemet er forsynet med cirkulation, der drives af en tidsreguleret Grundfoss pumpe type 100, Comfort 15-14

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et 2-strænget vandbåret gulvvarmesystem, drevet af en energimærket Grundfoss variationspumpe, ALPHA 2, 25-60-180, opdelt i 7 seperate kredse, og styret via trådløse termostatregulerede følere.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af sanitet, bør der anvendes vandbesparende udstyr.
Specielt brusere bør udstyres med thermostat-blandebatterier og vandbegrænsere.
I øvrigt kan anbefales:
Perlator på køkkenarmaturet, Type: 12 liter/min
Perlator på øvrige armaturer, Type: 6 liter/min
Perlatorer begrænser vandmængden ved at blande luft i vandet.
Brusehovedet på bruserarmaturer kan udskiftes med en sparebruser, som kan reducere vandforbruget til ca 12 liter/min.
Vandforbruget i brusere bør IKKE, i henhold til normen for vandinstallationer, være lavere end 12 liter/min.
Brusere, som blander luft i det varme vand bør ikke benyttes, da ilten forøger risikoen for bakterieinfektion.

- Automatik

Status: Grundlæggende regulering af varmeforsyningen styres via udeføler på jordvarmepumpen.
Individuel regulering foretages via rumtermostater på de enkelte gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbeug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125413
Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2009 - 31-12-2009

Kommentar:
Det beregnede varmeforbrug er ikke nødvendigvis identisk med ejers kommende forbrug. Man skal se se det beregnede forbrug som et forbrug, der fremkommer ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen. Beregningerne tager således ikke hensyn til ejers forbrugsvaner.
Der henvises i øvrigt til standard-beregningerne, der er anført sidst i Energimærket.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrerede mål på ejendommen, registreret i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR, hvad angår anvendelsen og arealopgørelsen for boligdelen.

Ejendommen afløser et tidligere stuehus der er fjernet, hvorfor nummereringen 001 anvendes.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100125413		
Gyldigt 5 år fra:	25-06-2009		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2009

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.