Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Krathusvej 10
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-111698
Energimærkning nr.:	100125492
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2009
Energikonsulent:	Ole Søndergaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44300 kr./år
- Forbrug: 6204 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandret loft i gl. del	495 m³ Naturgas , 27 kWh el	3590 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125492
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført 1931 og tilbygget i 2006..

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger, oplyst af sælger eller skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfarring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet på gl. del er isoleret gennemsnitlig med 175mm isolering. Isoleringen ligger dog noget i uorden og bør rettes op.
I den nye del er det vandrette loft samt kiploftet isoleret med 200 mm. mineraluld.

Forslag 1: Isolering af gl. del anbefales oprettet/lagt i orden og suppleret med yderligere ca. 150-175 mm mineraluld. Er dog pt. ikke rentabelt.
Ved forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den nødvendige ventilation.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen i gl. del er hulmur. Ydervæggen er, jf. sælger, gennemgået termografisk for et par år siden og konstateret efterisoleret.
Ydervæggen i ny del er hulmur med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i gl. del er med termoruder, dog med energiruder i opholdsstue.
Alle vinduer i ny del er med lavenergi-ruder.

Fugerne er i mørtel og i fin stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i gl. del er med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder i gl. del og fuld kælder i ny del.
Kælderen er beregnet som opvarmet.
Kældervægge og kældergulv i gl. del er uisolerede.
I ny del er kælderydervægge isolerede udvendigt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125492
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas.
Gaskedlen er kondenserende af typen Vaillant fra 2005.

Der er endvidere supplerende opvarmning fra åben pejs. Dette er ikke medtaget i beregningen, da brug af denne er meget individuelt betonet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via en Vaillant varmtvandsbeholder fra 2005.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er lavenergi.
Tørretumbler samt komfur er nyere - under 5 år.
Køle-/fryseskab og emhætte er mellem 5 - 15 år.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i ejendommen med lavt vandforbrug samt 1 med middel vandforbrug. På besigtigelsestidspunktet løb dette toilet konstant. Forholdet bør udbedres for at hindre unødvendig vandspild.

Armaturer i køkken og bad er med middel forbrug.

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125492
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 310 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 496 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I opvarmet areal indgår opvarmet kælder.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125492
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2009

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.