Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mysundevej 38
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-049472
Energimærkning nr.:	100125494
Gyldigt 5 år fra:	26-06-2009
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BTR-Syd ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 17470 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Der udlægges 150 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loft.	990 kWh Fjernvarme	520 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125494
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

2 Vinduer og yderdøre udskiftes til nye tætte partier med lavenergiruder.	1280 kWh Fjernvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke utilgængelig rum.

Ejendommen er opført i 1969 og bliver anvendt til privat beboelse.

Bygningen vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstuktionen er gitterspær belagt med eternitplader.
Loftet er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Der udlægges 150 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loft.

Det skal bemærkes at ved efterisolering i tagrummet skal man være opmærksom på at ventilationsforholdene er udført korrekt (min. 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min.50mm ventilationspalte mellem tag/undertag og isoleringen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 gasbeton med isoleret forsatsvæg med ca. 5 cm isolering indvendig.
Gavle er vurderet til at være en 28 cm isoleret hulmur.
Der blev ikke foretaget sup. boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer med termoglas fra 1981
Partierne er af ældre dato er ikke i en energimæssig god stand.
Fugerne trænger til udstiftning.

Forslag 2: Vinduer og yderdøre udskiftes til nye tætte partier med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125494
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Ved udskiftning af utætte vinduer kan det være nødvendig at etablere det fornødne luftskifte ved supplerende friskluftventiler

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betongulv med 15 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, aftræk i badeværelsen, samt emhætte i køkken.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har direkte fjernvarmeanlæg som er placeret i bryggerset.

Det er i energimærket forudsat at der lukkes for varmanlægget i sommerperioden for at sparer på varmeudgiften.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en HS-Tarm gennemstrøms varmeveksler. Varmeveksleren er placeret på væg i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg ført i terrændæk.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det at montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125494
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Status: Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk eller www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiforsyninger i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	114 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1710 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125494
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	Firma:	BTR-Syd ApS
Adresse:	Kongensgade 124 6700 Esbjerg	Telefon:	7022 4023
E-mail:	info@btr-syd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2009

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.