Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solhøjvej 10
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-079854
Energimærkning nr.:	100125589
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2009
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: jkh arkitekttegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33700 kr./år
- Forbrug: 4324 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Forslaget indebærer en generel indv. isolering af kældervæggen, men 100 mm mineraluld og 10 cm gasbeton.	702 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5550 kr.	97500 kr.	17.6 år
5	Der er regnet med en helt ny kondenserende kedel. Med ny varmtvandsbeholder og automatik. Der mangler termostater på enkelte radiatorer, hvilket monteres.	1017 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	8050 kr.	61368 kr.	7.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning nr.:	100125589		
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	158900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større

Energimærkning nr.: 100125589
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Der i beregningerne regnet med udv. isolering og dræn af kælderydervæg, samt helt nye isolerede gulve. Forslaget er kun rentabelt ved renovering.	435 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3430 kr.
3 Isolering af tagetage skal færdiggøres herunder hanebåndsloft til min. 250 mm.	50 liter Fyringsgasolie	390 kr.
4 Kældervinduer er i dårlig stand og forslaget indebærer udskiftning af samtlige til nye. Forslaget er ikke rentabelt.	38 liter Fyringsgasolie	300 kr.
6 Ny varmtvandsbeholder ved ny kondenserende kedel.	24 liter Fyringsgasolie	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

De skønnede udgifter til energibesparende foranstaltninger, er opgjort efter bedste skøn.
Udgifterne omhandler udgifter til de energibesparende foranstaltninger, men f.eks. ikke til renovering af f.eks. badeværelser mv. i kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd fremstår uisoleret. Skråvægge skønnes at være isolret med ca. 10 cm
Skunkvægge skønnes i gennemsnit at være isoleret med 10 cm (dele er isoleret med 20 cm)
Dele af skunkgulv er isoleret med op til 30 cm.

Forslag 3: Isolering af tagetage skal færdiggøres herunder hanebåndsloft til min. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, der skønnes isoleret, jvf. enkelte boreprøver og udtagne sten.

Forslag 2: Forslaget indebærer en generel indv. isolering af kældervæggen, men 100 mm mineraluld og 10 cm gasbeton. Forslaget skal ses i sammenhæng med udv. isolering og dræn af kældervæg.

Energimærkning nr.: 100125589
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført med termoruder.
Alle kældervinduer fremstår med 1-lag glas.

Forslag 4: Kældervinduer er i dårlig stand og forslaget indebærer udskiftning af samtlige til nye.
Forslaget er ikke rentabelt.
Vinduerne bør isættes lydglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer, der skønnes uisoleret.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele ejendommen, der skønnes at være uisoleret.
Kælderen regnes for opvarmet på grund af placering af fyrrum, bade/toiletrum.

Forslag 1: Der i beregningerne regnet med udv. isolering og dræn af kælderydervæg, samt helt nye isolerede gulve. Forslaget er kun rentabelt ved renovering.
Forslaget medfører en isoleret kælder, med nye gulve og isolerede vægge.
Forslaget skal ses i sammenhæng med indv. isolering af kældervægge over jord, hvor hele kælder væggen isoleres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, sog naturlig aftræk fra badeværelse (beliggende i kælder).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har været opvarmet med oliefyr, men vurderes nu at være opvarmet med kedel til fastbrændsel.

Forslag 5: Der er regnet med en helt ny kondenserende kedel.
Med ny varmtvandsbeholder og automatik.
Der mangler termostater på enkelte radiatorer, hvilket monteres.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra seperat ca. 150 L liggende varmtvandsbeholder.

Forslag 6: Ny varmtvandsbeholder ved ny kondenserende kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen. Anlægget er et to-strengs anlæg.

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125589		
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Rørene i kælderen er delvis isoleret med ca. 20 mm isolering.
Der vurderes ingen mulighed for regulering af fremløbstemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, vurderes at svare til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125589		
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125589		
Gyldigt 5 år fra:	28-06-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	47 52 83 07
E-mail:	jkh@jkh-arkitekt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-06-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.