# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Majasvej 15 |
| Postnr./by: | 7600 Struer |
| BBR-nr.: | 671-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100125604 |
| Gyldigt 5 år fra: | 28-06-2009 |
| Energikonsulent: | Henrik Sandholm |
| Firma: | Holstebro Arkitektkontor ApS |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 11140 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelse

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer.

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125604
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Det opvarmede areal er beregnet til 193 m².

Mangler:
Alle varmerør og fordelerrør i teknikskab bør være isoleret med min 30 mm rørskåle ligesom alle cirkulationspumper bør være isoleret med de til pumperne hørende isoleringskapper

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saksespær og gitterspær, der er isoleret over- og mellem spærfod med 300 mm isolering - loftslem er isoleret og tæt.

Tagkonstruktionen over stue og værelser mod vest er udført med bjælkespær, således underside loft følger underside spær. Jf. tegninger er der isoleret med 300 mm isolering.

Ejer oplyser at der under spærfod er isoleret med 45 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - i vindues- og dørfalse er indmuret PVC monteringsbeslag til fastgørelse af vinduer og døre, hvilket muliggør 75 mm ubrudt falsisolering Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og terrassedør er nye træ-aluenheder monteret med 2 lags energiruder.

Ovenlysvindue er monteres med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 120 mm beton, isoleret med 275 mm Sundolitt, Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecatermblokke, på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 20 mm isolering

- Kælder

Status: Forekommer ikke

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Genvex, type GE Energy 2 og seperat emhætte
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift hele døgnet.

### Varme

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125604
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Køling

Status: Forekommer ikke

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i entre/bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Danfoss S-unit Akva Lux, placeret ved fordelerarrangement i entre/bryggers

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af pexrør indstøbt i terrændæk.

Der er monteret cirkulationspumpe på gulvvarmeanlæg af type Grundfos Alpha+ 15-60

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicner er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring placeret ved arrangement i entre/bryggers med tilhørende rumtermostater

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El. Se www.hvidevarepriser.dk

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, begge med høj/lav skyl.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100125604
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Da ejendommen er nyopført er energiforbruget ukendt.

Det oplyste forbrug i beregningerne er baseret på en gennemsnitlig indetemperatur på 21 grader hele døgnet.

I beregningerne regnes med et standard koldt år, som næsten svarer til den aktuelle varmeperiode.
Det kan oplyses, at med hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10%
Energiforbruget afhænger i høj grad af brugsmønstret.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 193 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 193 m² hvilket svarer til det opmålte areal

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.47 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 593 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100125604
Gyldigt 5 år fra: 28-06-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Sandholm | Firma: | Holstebro Arkitektkontor ApS |
| Adresse: | Danmarksgade 17 7500 Holstebro | Telefon: | 97 42 38 11 |
| E-mail: | hs@ho-ark.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 25-06-2009 |

Energikonsulent nr.: 100497


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.