Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl Kongevej 8
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-023815
Energimærkning nr.:	100125631
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført.

Ved besigtigelsen forelå plantegning af 5. februar 2007 - tegn. nr.: 03 og snittegning med beskrivelse af 5. februar 2007 - tegn. nr.: 04. Begge i målforhold 1:50.

I forhold til tegningerne er der uoverenstemmelse mht. to stuevinduer. Disse to stuevinduer er i mindre dimension end vist på plantegning.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen er nyopført og opfylder energikravene i forhold til bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som saksespærskonstruktion med gipspladebeklædt skråloft, tagbelægningen er udført med betontagsten.

Der er ingen adgang til tagrummet.

Jf. tegning er konstruktionen isoleret med 300 mm mineraluld, ejeren af bygningen oplyser at loftet er isoleret yderligere med 50 mm mineraluld, hvorfor isoleringsdimensionen på loftet er 350 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125631
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med træfacadebeklædning og indvendig beklædning i gipsplader.

Ydervægge er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført som træpartier med 2 lags energiruder. Yderdøre er ligeledes forsynet med 2 lags energiruder.

Der er faste og oplukkelige vinduer i bygningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med strøgulvkonstruktion jf. ejeren i værelser, køkken og stue. Konstruktionen er jf. tegning isoleret med 300 mm polystyrenplader i det støbte terrændæk, og jf. ejer er strøkonstruktionen yderligere isoleret med 50 mm mineraluld.

Gulvkonstruktionen i badeværelse og entre er ligeledes udført som terrændæk, men med klinkebelægning, konstruktionen er isoleret med 300 mm polystyrenplader jf. tegning. De klinkebelagte gulve er forsynet med el-baseret gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse, samt mekanisk udsugning gennem emfang i køkkenet.

Tilføjelse for friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via el, henover en luft til luft varmepumpe af fabrikat Fujitu DC Inverter, model ASYA 12LGC, AOYR 12LGC.

I entre og badeværelse er der el-baseret gulvvarme med termostatstyring.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på anslået 110 liter, præ-isoleret fra Metro. Mærkeplade er ikke tilgængelig.

Varmtvandsbeholderen er placeret i entreskab.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125631
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomsoplysninger i den foreliggende BBR-meddelse stemmer ikke overens med de faktiske forhold, den nye bygning er ikke registreret overfor bygnings- og boligregistret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125631
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.