Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Thyvej 21
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-569306
Energimærkning nr.:	100125643
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2009
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Oplægning af 200 mm ekstra isolering på loftrum.	1.4 MWh Fjernvarme	710 kr.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100125643
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1935.
Udleveret tegninger uden tekst.
Alle isoleringsforhold i lukket konstruktioner er skønnet og opgivet af sælger.

Ejendommen anvendes til bolig.

Del af kælderen er medregnet til at være opvarmet (depotrum og billardrum).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag med 25 mm isolering ovenpå lerindskud.
Nedhængte lofter isoleret med 100 mm isolering (skønnet).

Forslag 1: Oplægning af 200 mm ekstra isolering på loftrum.

- Ydervægge

Status: 350 mm ydervægge i teglsten efter isoleret hulmur, bagmure i pudset overflader.
Dele af kælderydervægg er isoleret med 100 mm isolering (skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med 3 lags termoruder og energiruder sat i.
Jernvinduer i enkelte kælderrum.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på bjælkelag over kælder med lerindskud (skønnet).

- Kælder

Status: Der er kælder under huset, er delvis medregnet til opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100125643
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.
Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 110 liter vandvarmer tp. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under lofter i kælderrum isoleret.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lav forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. WC er med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning





Energimærkning nr.: 100125643
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	526.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2600 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125643		
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2009		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100125643		
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2009		
Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde 8200 Århus N	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.