Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fredensgade 32
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-093377
Energimærkning nr.:	100125671
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40200 kr./år
- Forbrug: 4754 liter olie
  1560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af krybekælder og gulve mod uopvarmet kælder.	417 liter Fyringsgasolie	3290 kr.	11925 kr.	3.6 år
2	Hulmursisolering af hovedhuset	684 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	5400 kr.	16239 kr.	3 år
3	Indvendig isolering af massive ydervægge i baghuset	194 liter Fyringsgasolie	1530 kr.	7050 kr.	4.6 år
4	Efterisoelring af skunke, skråvægge, hanebåndslofter og vandrette lofter	902 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	7130 kr.	39387 kr.	5.5 år
6	Udskfitning af oliefyret til et nyt kondenserende oliefyr	989 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	7830 kr.	70000 kr.	8.9 år
7	Montering af termorstatventiler på	279 liter Fyringsgasolie	2200 kr.	2394 kr.	1.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125671
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

radiatorerne			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24000	kr./år
• Investeringsbehov:	147000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125671
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af vinduer med lavenergiruder	188 liter Fyringsgasolie	1490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er dårlig isoleret. Varmefordelingsanlægget er af ældre dato.
Der er derfor flere rentable forbedringsforslag i energimærket.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med tagetage.
Ejendommen er fra 1947 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1962.

Ved besigtigelsen forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er ikke adgang til tagrum over bagbygningen p.g.a. manglende lemme. Oplysninger om isoleringsforhold er skønnet.

Der er ikke adgang til krybekælder p.g.a. manglende lem. Oplysninger om isoleringsforhold er skønnet.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndslofter er isoleret med 80 mm, målt ved besigtigelsen.
Skråvægge og lodrette skunke er isoleret med 30 mm isoleringsmåtter, målt ved besigtigelsen.
Skunkgulve er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100125671
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Loft mod uopvarmet tagrum over bagbygning skønnes at være isoleret med 30 mm isoleringsmåtter.

Forslag 4: Det anbefales at efterisolere skunke, skråvægge, hanebånd og vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhuset er 30 cm hulmure, bestående af teglformur og tegl bagmur. Hulmuren er ifølge boreprøve mod øst ikke hulmursisoleret.

Ydervæg på bahuset er 23 cm massiv teglmur, som er uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at hulmuren isoleres ved indblæsning af granulat med Rockwool eller tilsvarende. Inden arbejdet udføres bør fuger i såvel murværk som omkring vinduer og døre eftergås, så de er tætte. Omkostninger til tætning er ikke inkluderet i rentabilitetsberegningerne. Ligeledes bør aut. Isolatør godkende hulmuren inden arbejdet iværksættes, idet der i visse tilfælde kan opstå fugtproblemer.

Forslag 3: Det anbefales at isolere massiv ydervægge med 100 mm mineraluld.
Hvor de indvendig lette konstruktion ud over isoleringen indeholder bærende skelet af stål eller træ med dampspærrer og plade af f.eks. gips eller træbeklædning.
For korrekt placering af dampspærrer i isoleringen, spørg en fagmand

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et vindue på 1. sal mod øst og vindue i gang i baghuset er med et lag glas. Alle øvrige vinduer er med et lag glas og forsatsruder.

Forslag 5: Ved renovering/udskiftning af vinduer anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder skønnes uisoleret.
Terrændæk i baghuset skønnes uisoleret.

Forslag 1:

• Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125671
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med olie. Oliefyret står i kælderen. Oliefyret er en ældre støbejernfyr.

Forslag 6: Det anbefales at udskifte det ældre Salamander oliefyr med en ny kondenserende oliefyr. Før arbejdet igangsættes, anbefales det at indhentet tilbud fra autoriseret håndværker.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 60 l varmvandsbeholder, som er el-opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer fordelt fra kælder. Alle varmerør løber under gulve i krybekældren og er skønnes isoleret med 20 mm.

- Automatik

Status: Der er manuelle ventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Forslag 7: Det anbefales at der monteres termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1962
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 22-06-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte opvarmede boligareal. Hobbyrum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125671
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

og fyrrum i bagbygningen er ikke medregenet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125671
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.