Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kornvangen 14
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-007836
Energimærkning nr.:	100125681
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 8120 kWh elvarme
  0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125681
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

1 Udskiftning af termoruder til energiglas.	699 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er godt varmeisoleret; men da varmeforsyningen er el, bliver energimærket dårligere end ved anden varmeforsyning.

Ejendommen som er opført i år 1973, er blevet om- og tilbygget i ca. år 2003. Sælger har deltaget i om- og tilbygningen. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, og dels målt på stedet.
Ved besigtigelsen forelå der tegning nr. 2 af den 29-09-2003.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Med de nuværende energipriser er der umiddelbart ingen rentable energibesparende forslag.
Men ved udskiftning af vinduer med termoruder, vil det være energibesparende at udskifte termoruder til energiglas.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i det "gamle" hus er isoleret med ca. 350 mm, oplyst af sælger - og målt på stedet.
Skrålofter i tilbygning er isoleret med 300 mm, oplyst af sælger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det "gamle" hus er isoleret med 200 mm, oplyst af sælger.
Ydervægge i tilbygningen er isoleret med ca. 250 mm, oplyst af sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoglas i det " gamle" hus, dog er vinduer i køkken og bad med energiglas.
Vinduer i tilbygning er med energiglas.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i det "gamle" hus er isoleret med 220 mm gulvpolystyren under betonplade, og ca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125681
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

100 mm mellem strører over betonplade.
I bad er gulvet isoleret med 220 mm gulvpolystyren.
I tilbygning er gulvet isoleret med 250 mm gulvpolystyren under betonplade, og ca. 100 mm mellem strører over betonplade.
Gulvet i gang og bryggers er isoleret med 250 mm gulvpolystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El- varme og supplerende varme fra brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat METRO placeret på loft.

- Fordelingssystem

Status: El- panelradiatorer.
El-gulvvarme i bad, gang og bryggers.

- Automatik

Status: El-panelradiatorer med indbygget termostater.
Termostater på gulvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125681
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 26.06-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.8 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125681
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 27-06-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.