Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Birkestien 2
Postnr./by:	4581 Rørvig
BBR-nr.:	306-018257
Energimærkning nr.:	100125713
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2009
Energikonsulent:	Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Birkestien 2, Rørvig- På ejendommen er beliggende 1 opvarmede bygning.
Nærværende energimærke omfatter bygning 1. Denne er i BBR-registret registreret som sommerhus

Bygningen er opført i 1956.

Bygningen er generelt - isoleret med 100 mm isolering.
Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Det faktiske varmeforbrug er ikke oplyst.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2007 -2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.
Endvidere skal det ses udfra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.
Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, El og vandforbrug, ved selv små tiltag.
Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- bygnings tegning plan og snit.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.
Der kan være termoruder og energiruder der er punkteret og / eller utætte rammer i døre og vinduer disse forhold er ikke medregnet i mærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125713
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Ved udskiftning af. eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Konstruktionerne opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. Ikke rentabelt at ændre på forholdet.
I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres (nyt loft, tag, gulv, terrændæk m.m.), idet der vil kunne opnås en mindre besparelse herved.

Sommerhuset er generalt isoleret med 100 mm isolering i vægge jævnfør tegning. Mærket F2 er givet ud fra den isoleringstykkelse

Bygningen anvendes til sommerhus

Sommerhuset er af ældre dato med god isolerings stand ud fra bygnings tidspunktet samt en flot arkitekttonisk udførelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med skiffer belægning med forskellige hældninget på tagkonstruktionen og 100 mm isolering som vist på tegning

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i træ med 100 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med et lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført i træ og med klinker på beton i badeværelset

- Kælder

Status: Kælder er på 1 m2 som forråds rum

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation med aftræk på toilet

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125713
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- Varmeanlæg

Status: Der er el radiator på badeværelset samt brænde ovn i stuen

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters varmtvandsbeholder

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kølefryseskab, kumfur

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toilet er med stort skøl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.
Idet ejendommen / bygningen er fjernvarmeforsynet skønnes etablering af disse ikke rentabel, med henvisning til brugsmønster (lavt varmtvandsforbrug, varierende drifttid m.m.) samt risiko for dårlig afkøling (strafafgift), hvilket ikke kan beregnes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100125713		
Gyldigt 10 år fra:	29-06-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Adresse:	Kelstrupvej 33 4560 Vig	Telefon:	28 30 39 17
E-mail:	vvsing@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2009

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.