Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Henovej 15
Postnr./by:	5270 Odense N
BBR-nr.:	461-158439
Energimærkning nr.:	100125745
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28400 kr./år
- Forbrug: 1242 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af ydervægge.	255 m3 Fjernvarme	5510 kr.	30666 kr.	5.6 år
2	Ny isoleret tagkonstruktion.	379 m3 Fjernvarme	8170 kr.	201197 kr.	24.6 år
4	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	35 m3 Fjernvarme	750 kr.	500 kr.	0.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125745
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14400	kr./år
• Investeringsbehov:	232400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125745
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Nye døre og vinduer.	40 m3 Fjernvarme	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er meget utidssvarende mht. den energimæssige ydeevne. Der vil være god økonomi og øget komfort ved at foretage energirigtig renovering af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udnyttet 1. sal med hanebåndskonstruktion og eternitskiferbelægning.
Der er lerindskud på hanebåndsloftet, etageadskillelsen i skunke er sansynligvis også med lerindskud. Skrålofter og lodrette skunkvægge er med 20 mm stråmåtter med meget ringe isoleringsværdi.

Forslag 2: Det anbefales at renovere 1. salen, med ny tagbelægning, ny kvist, samt isolering. Der er regnet med 350 mm ny isolering på hanebåndsloft og i skunke, der udføres som varme skunke, 150 mm i skråvægge og min. 200 mm i kvisten.

- Ydervægge

Status: 32 cm hulmure med tegl i for- og bagmure. Murene er uisolerede.

Forslag 1: Det anbefales at få husets hulmure isoleret med indblæst granulat.
Der er ikke indregnet udbedring af murværk og fuger i forslaget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er i dårlig vedligeholdelsesstand, med termoruder, hvoraf en del er punkterede. Der er et lags glas i de to tagvinduer.

Forslag 3: Varmebesparelsen er baseret på udskiftning af samtlige døre og vinduer, til nye med energiruder.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125745
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Status: Der er fuld kælder. Etageadskillelsen er sansynligvis med lerindskud iht. byggeskik på opførelsestidspunktet.
Der er en del fugt i kælderen, hvorfor der ikke er forslag til efterisolering af etageadskillelsen, idet at det sammen med manglende udluftning kan gøre fugten værre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmt vand

Status: Vølund QF 200 præisoleret varmtvandsbeholder på 200 liter, væghængt i et kælderrum. Den er fra 1985.

Forslag 4: Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen i kælderen, bør isoleres med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Et strengs radiator fordelingssystem af 3/4" rør med ca. 20 mm isolering, ført i kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100125745		
Gyldigt 5 år fra:	29-06-2009		
Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	1665 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125745
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-06-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.