Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pengekrogen 15
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-074127
Energimærkning nr.:	100125800
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2009
Energikonsulent:	Søren Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 23590 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af døre og vinduer med termoruder til døre og vinduer med lavenergiruder.	1010 kWh Fjernvarme	610 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125800
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Pengekrogen 15, Svendborg er et nyere parcelhus opført i 1970. Der er fortaget en tilbygning i 1974, således at det samlede boligareal er på 158 m2. Ejendommen fremstår i en god og velisoleret stand, og der ingen rentable besparelsesforslag i Energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag af gitterspær med en udvendig tagbeklædning af bølgeeternitplader.
Der forekommer 300 mm isolering overalt mod tagrummet.
Det er ikke rentabelt at øge isoleringstykkelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 30 cm bred ydervæg, hvor formur er ½-sten i gule tegl. Bagmur er af letbeton eller lignende materiale. Det vurderes, at der er isoleret med 50 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Næsten alle vinduer og døre er med lavenergiruder, dog mangler bryggersdør og terrasseparti med terrassedør at blive udskiftet. Dette er dog ingen rentabel investering, men det anbefales, når termoruder punkterer eller vinduer og døre er nedbrudte, at der bør vælges vinduer og døre med lavenergiruder.

Forslag 1: Bryggersdør samt terrasseparti med terrassedør er med termoruder. Det er ikke rentabelt at udskifte disse partier, med bør foretages når termoruder punkterer eller vinduer/døre er nedbrudt i trædelen.

- Gulve og terrændæk

Status: Samtlige gulve i ejendommen er støbte. Det skønnes at der forefindes 15-20 cm løst Leca under betondækket.
Gulv i badeværelse og gæstetoilet er renoveret og har gulvvarme. I disse to gulve vurderes isoleringstykkelse mod terrræn at være ca. 22 cm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres naturligt v.h.a. oplukkelige vinduer eller døre i alle opholdsrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125800
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Herudover forefindes der emhætte i køkken og mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning af boligen sker med fjernvarme. Indgang af fjernvarme sker i bryggers, hvor øvrige installationer også forefindes.

- Varmt vand

Status: I bryggers forefindes en 150 liters varmtvandsbeholder, som forsyner badeværelse, gæstetoilet og køkken med varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengsanlæg som føres under eller i betongulve til samtlige radiatorer i ejendommen.

- Automatik

Status: Der forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	158 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	158 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 0.6 kr./kWh Fast afgift på varme: 2620 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100125800		
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2009		
Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125800
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.