Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dallvej 65
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-041508
Energimærkning nr.:	100125807
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 62700 kr./år
- Forbrug: 8044 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	At isolere gulvet mod kælderen.	740 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	5840 kr.	18630 kr.	3.2 år
2	At isolere de udvendige vægge.	1191 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	9410 kr.	30153 kr.	3.2 år
3	At isolere loftet.	2140 liter Fyringsgasolie , 108 kWh el	16900 kr.	84469 kr.	5 år
4	At udskifte kedlen med en ny kondenserende oliefyret kedel.	959 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	7590 kr.	45000 kr.	5.9 år
5	At udskifte de manuelt betjente radiatorventiler til termostatventiler.	225 liter Fyringsgasolie	1780 kr.	1026 kr.	0.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125807
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	37000	kr./år
• Investeringsbehov:	179300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125807
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Ejendommen er opført i 1914.
Ejendommen er opvarmet med olie, og der er en brændeovn i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket G, hvilket angiver et stort energibehov for opvarmning af huset. Dette skal ses i lyset af, at huset er usioleret, og der er således gode og rentable besparelsesforslag i isolering af huset med videre.

Det opvarmede areal er arealet af stueplan, og arealet af stueplan er beregnet efter opmåling, og hvor opmålingen er udvendig i niveau med gulvhøjde.
Der er et opvarmet værelse i tagetagen, men det indregnes ikke i dette energimærke som opvarmet, og tagetagen indregnes og forudsættes i øvrigt som uudnyttet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er uisoleret.

Forslag 3: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere loftet med pålægning af 350 mm isolering på gulvet i tagetagen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ydervæggene er uisolerede.

Forslag 2: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere de udvendige vægge med indblæsning af granulat i hulrummet.
Jeg kan anbefale at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en offivciel garantiordning, og her kan jeg henvise til wwww.danskisoleringskontrol.dk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med to lags termoruder, men der er enkelte vinduer med enkelt lag glas.
Hoveddøren er med enkelt lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulve mod kælder og terrændæk.
Gulvene er uisolerede.
Der er gulvvarme i badeværelset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125807
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere gulvet mod kælder med 100 mm.
Jeg har forudsat, at isoleringen foretages fra kælderen.
Der skal opsættes dampspærre på den varme side af isoleringen.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af huset. Denne kælder er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en combi kedel med to brandkamre. På det ene brandkammer er der en oliebrænder og i det andet kan der fyres med fast brændsel.
I dette energimærke har jeg forudsat, at huset opvarmes med olie, og kun med olie.
Der er desuden en brændeovn i stuen.
I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

Forslag 4: Det er beregningsmæssigt rentabelt at udskiftet kedlen og varmtvandsbeholderen med henholdvis en ny kondenserende oliefyret kedel og en ny varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet og under loftet i kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på ca. halvdelen af radiatorerne, og på de øvrige radiatorer er der manuelt betjente radiatorventiler.

Forslag 5: Det er beregningsmæssigt rentabelt at udskifte de manuelt betjente radiatorventiler til termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125807
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr)
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 40 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er ikke helt i overensstemmelse med det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125807
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-06-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.