Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sidevolden 17
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-055139
Energimærkning nr.:	100125810
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2009
Energikonsulent:	Ole Kjølhede
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2680 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervægge ved skralderum og elskab.	60 liter Fyringsgasolie	480 kr.	6622 kr.	13.8 år
2	Efterisolering af vandret loft overalt med 200 mm isolering.	404 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3200 kr.	39566 kr.	12.4 år
3	Udskiftning af termoglas til lavenergiglas overalt. Isolering af hoveddør.	374 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	2960 kr.	56350 kr.	19 år
4	Udskiftning af varmeanlæg til en kondenserende naturgasfyret kedel.	490 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	3880 kr.	41000 kr.	10.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125810
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9500	kr./år
• Investeringsbehov:	143500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset, som er fra 1976, er gennemgående isoleret iht. datidens byggeskik og der skønnes ikke udført væsentlige efterisoleringsarbejder siden husets opførelse.

Huset lever ikke op til nutidens standard for isolering i alle konstruktioner og der er ved gennemgangen fundet enkelte rentable besparelsesforslag på det samlede varmeforbrug bl.a. efterisolering af vandret loft, massiv



Energimærkning nr.: 100125810
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

hoveddør og lette ydervægge ved skralderum samt at udskifte vinduesglas til energiglas.

Varmeanlæg bør ligeledes udskiftes i forbindelse med konvertering til naturgas.

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Huset er opført i 1976 som et et-plans enfamiliehus på 146 kvm med saddeltag og delvist murede ydermure.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i edb-programmet EK-pro.net og efter vejledning udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed: Ikke målfaste kopier af plan, snit og facadetegninger.

Tegninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen.

Ejendommen anvendes, og er registreret som helårsbeboelse.

Forbruget omfatter alene varmeanlæggets fyringsolieforbrug.

Der foreligger ikke regelmæssige månedlige aflæsninger til rådighed for dette mærke.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af f.eks. termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.

Ved udskiftning af f.eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Isolering af varme og varmtvandsrør bør jævnligt kontrolleres og repareres i nødvendig omfang ligesom det anbefales at varmeanlægget kontrolleres og justeres minimum 1 gang årligt.

I det opvarmede areal indgår kun husets beboelse inkl. bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er overalt isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft overalt med 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125810
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

- Ydervægge

Status: Tunge 30 cm murede ydervægge med letbetonbagmur med 100 mm isolering jf. oprindelige tegninger.

Lette ydervægge ved vinduespartier med 100 mm isolering jf. oprindelige tegninger.

Let parti ved skraldelam skønnes uisoleret.

Forslag 1: Isolering af ydervægge ved skralderum og elskab med 50-100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med 2 lags termoglas.

Massiv hoveddør skønnes uisoleret.

Forslag 3: Udskiftning af termoglas til lavenergiglas overalt. Isolering af hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæg er udført som trægulve på strøer med 50 mm isolering, beton og 150 mm lecanødder.

Ved badeværelser skønnes gulve udført som flisegulve på beton med 150 mm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventilleret.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke installeret rumkøleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved oliefyret kedelunit, placeret i bryggers. Oliekedlen er en HS Tarm BK 20 II som skønnes at være fra ca. 1995. De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

Forslag 4: Konvertering til naturgas og udskiftning af varmeanlæg til en kondenserende naturgasfyret kedel.



Energimærkning nr.: 100125810
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kedelunit er en ca. 100 liters præisoleret beholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2-strenget centralvarme med fordeling i under gulve. De enkelte rum opvarmes med radiatorer.

Tidligere gulvvarmeanlæg i entre er sløjfet.

- Armaturer

Status: Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag.

Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes etgrebsarmaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Varmeanlæg er ikke med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur eller natsænkning. Det er ved beregningen af varmetab fra installationerne forudsat, at varmeanlæg stoppes om sommeren.

Alle radiatorer er med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der gøres opmærksom på, at der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

I salget indgår:
Opvaskemaskine - Ariston over 10 år gammel.
Køleskab - Gram Køleskab over 10 år gammelt.
Vaskemaskine - AEG 5 - 10 år gammel.
Tørretumbler - Bauknecht 5 - 10 år gammel.
El-Komfur/ovn - Voss over 10 år gammelt.
Køle/fryseskab - Gram 5 - 10 år gammelt.

Hvidevarenes alder er skønnet idet der ikke foreligger sikre oplysninger om disse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125810
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kjølhede Firma: Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl for lavt vandforbrug.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ejendommen er uden solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Ejendommen er uden varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Ejendommen er uden solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ved besigtigelsen ikke fundet afvigelser fra oplysningerne i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.8 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100125810
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2009
Energikonsulent:	Ole Kjølhede
Firma:	Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100125810		
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2009		
Energikonsulent:	Ole Kjølhede	Firma:	Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kjølhede	Firma:	Arkitektfirmaet Ole Kjølhede ApS
Adresse:	Ledagersti 15 2720 Vanløse	Telefon:	21497667
E-mail:	arkitekt@olekjoelhede.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2009

Energikonsulent nr.: 102235

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.