Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vedbendvej 12
Postnr./by:	9380 Vestbjerg
BBR-nr.:	851-330666
Energimærkning nr.:	100125827
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2009
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 449 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Merisolering i loftsrum med +150 mm mineraluld.	30 m³ Fjernvarme	300 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125827
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

2 Termoruder udskiftes til energiglasruder evt. i forbindelse med der opstår punkterede ruder. Ved udskiftning af vinduer anbefales det at montere vinduer med energiglas.	41 m³ Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i fornuftig energimæsssig stand henset til husets alder. Der kan ikke anvises rentable energibesparende forslag med nuværende energi- og håndværkspriser.

I eget regi kan det anbefales, at merisolere i loftsrum med +150 mm mineraluld.

I takt med at der opstår punkterede ruder anbefales det at udskifte disse til energiglasruder.
Energimærket for ejendommen er ”D”.

Bygningen er opført i 1968. Huset fremstår indvendig renoveret med nyt bad og nyere køkken, nye gulv og nye lofter. Huset er opført med 29 cm's hulmur med teglstensydervæg, 50 mm mineraluld og 7,5 cm's Siporex bagmur. Gulvkonstruktioner med 50 mm mineraluld over støbt dæk. Vinduer er alle med termoruder.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var adgang til alle rum under besigtigelsen.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 107 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 107 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125827
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 25 grd´s hældning.
Tagbelægning er bølgeeternit.
Spærkonstruktion er gitterspær.
Der er konstateret ca. 150 mm mineraluldsbatts i loftsrum.

Indvendige lofter er overvejende lofter med gipsplader i det oprindelige hus, bortset fra stue hvor der er profilbrædder. Tilsvarende er der profilbrædder i tilbygget soveværelse og bad.

Forslag 1: Isolering af loftsrum med +150 mm mineraluld. Forud for isolering skal der udlægges dampspærre. Det skal sikres, at der ikke isoleres tæt ud mod udhæng, således at ventilation i loftsrum ikke forringes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 29 cm´s isoleret . Formur er med 11 cm teglsten og bagmur er udført med 7,5 cm's. Siporex letbetonelementer. Der er 50 mm mineraluld (Rockwool) ifølge tegninger.

Der er ikke tegn på kuldebroer udover som forventet i forhold til bygningens alder og den tids byggevaner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle udført. Vinduer er alle med termorglas. Vinduer er placeret ca. 40 mm fra forkant af facade. Der er alm. udhæng på huset svarende til ca. 40 cm.
Der er relativt gode kalfatringsfuger.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiglasruder evt. i forbindelse med der opstår punkterede ruder. Ved udskiftning af vinduer anbefales det at montere vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med parket på træplade overalt undtagen i badeværelser, bryggers og forgang, hvor der er klinkegulve på beton.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 100125827
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som direkte forsynet anlæg uden veksler. Anlægget er placeret i bryggers.

Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er 75/35 oC.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved gennemstrømsvandvarmer, placeret i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarme ved radiatorvarme i alle rum bortset fra bad hvor der er gulvvarme. Radiatorer er med nedre fordeling fra rør under gulv.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med vandbegrænsere, bortset fra i køkken hvor armaturet er med normalt vandforbrug. Ved køb af nye vandarmaturer, anbefales det at indkøbe armaturer med indbyggede vandbegrænsere - ex. armaturer med "klik" funktion.

Det kan anbefales, at montere vandbegrænsende filtre/perlatorer.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.
Det bør også overvejes at minimere stand-by forbrug for TV, radio, computere etc. idet der ofte ligger et større el-forbrug gemt heri – op til 1.000 kWh pr. år.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er overvejende ældre – mellem 5 og 15 år. Dog er kogeplader og opvaskemaskine nyere og mindre end 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at indkøbe hvidevarer der er A, A+ eller A++ mærkede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125827
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af typen med lavt vandforbrug og høj/lav (2-skyls). Der er et toilet i huset.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 24.02.2008. Oplysninger er indhentet via OIS (Offentlig Informations Server.)

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10 kr./m³
Fast afgift på varme:	2320 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125827
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2009

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.