Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Haugled 2
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-040426
Energimærkning nr.:	100125833
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2009
Energikonsulent:	Anders Møller
Firma:	Botjek Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4800 kr./år
- Forbrug: 2420 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2008, og overholder krav om energibehov, lavenergiklasse 2, i henhold til BR-08.

Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 1,07 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.
Lovkravet i henhold til BR-08 er max. 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser, at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125833
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, måltagning, tegninger samt data fra energirammeberegning.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger samt data fra energirammeberegning.

Ydervæg er 410 mm hulmur med tegl ud- og indvendig. Hulmuren er isoleret med 135 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er traditionelle med tolags energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

Dør er traditionel massiv isoleret med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger samt data fra energirammeberegning.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 400 mm polystyrol.

Der er gulvvarme overalt

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i tagrum.
Udsugning i baderum, bryggers og køkken. Indblæsning i værelser, alrum og stue.
Anlægget er et Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er jord-/varmepumpe.

Anlægget er af fabrikat Vølund og type Nibe Fighter 1240-6. Installationen er placeret i isoleret udhus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125833
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af varmepumpeanlægget den 29/5 - 09.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 160 l varmtvandsbeholder, som er integreret i varmepumpeunit´en.

Der er cirkulation på varmt brugsvand. Pumpen er en Grundfos type UP 15-14B med urstyring.

Armaturer har alle et lavt vandforbrug og er et-grebs armaturer. Ved brusere er der termostatarmaturer.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme r udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering og vurderes isoleret med 10 mm.

Installationen er uden cirkulationspumpe.

Installationen er med automatik til natsænkning

Installationen er med udetemperaturskompensation.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmekredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125833
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ikke oplysninger om varmeforbrug, da huset er nyopført.

I beregningen er der taget højde for, at varmepumpe samt dele af rørføringen befinder sig i uopvarmet udhus. Spildvarme kommer derfor ikke bygningen til gode, hvilket medfører tab af varme og dermed et større forbrug af energi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125833
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2009

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.