# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Bøgebakkevej 37 |
| Postnr./by: | 3520 Farum |
| BBR-nr.: | 190-000000 |
| Energimærkning nr.: | 100125894 |
| Gyldigt 5 år fra: | 30-06-2009 |
| Energikonsulent: | Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 878 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette er et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Bygningen overholder samtidigt energirammen.

Bygningen anvendes til beboelse.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 2" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforusætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer og bygningsbekrivelser af 7. august 2008.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er 168 timer pr. uge.

Bygningen er trykprøvet i.h.t. BR08 og overholder kravet om at luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen ikke må overstige 1,5 l/s pr. m² opvarmet etageareal ved trykprøvning med 50 Pa. Trykprøve resultatet blev 0,45 l/s

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125894
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

m².

Det opvarmede areal i bygning er 190 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag: Hældning 25°, gitterspær, teglsten og difussionsåben undertag. Loftet er udført ventileret.
Loft isoleret med 95 mm rullebatts + 320 mm granulat, forskalling, dampspærre og 2 x 13 mm gips.

- Ydervægge

Status: Ydermur tykkelse 370 mm: Udført som 110 mm skalmur, 150 mm A-murbatts, indermur er 100 mm gasbetonelementer med murbindere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder af fabrikat Velfac.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er opbygget som 15 mm parketgulv, dampspærre, 110mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50mm nøddesten.
klinkegulve er opbygget som klinker, vådrumsmenbram, 50 mm pudslag, 110mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50mm nøddesten.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Flexit S4R monteret på loftet.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en kondenserende gaskedel fabrikat Vaillant type ecoTEC pro 136 med en effekt på 13,1 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Velux 300 liter type TFF 300 og præisoleret. Der er indbygget en varmespiral i beholderen som opvarmes via gaskedlen. Desuden opvarmes brugsvandet v.h.a. solvarme.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125894
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Der er en cirkulationspumpe på det varme vand fabr. Smedegaard type Ecowatt på 25W.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er af type Grundfos og er omdrejningsreguleret med et maximalt strømforbrug på 83 Watt. Pumpen er en kombipumpe som benyttes både til at varme gulvvarmen op og til opvarmning af det varme brugsvand.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer var ikke monteret ved besigtigelsen.

## Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk. vandbesparende dobbeltskyls toiletter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægget udføres som 4stk Velux CLI (str. M08) med et effektivt areal 0,9m²/panel. Akkumulatortanken udføres som Velux TFF 300, med 300l tank, et varmetab på maks. 2W/K.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ikke noget "oplyst varmeforbrug", da bygningen ikke har været i drift i et helt år.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100125894
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nybyggeri, foreligger der endnu ikke BBR oplysninger.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.82 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100125894
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Martin Dahl Thomsen | Firma: | Topdahl ApS |
| Adresse: | Lerhøj 17 2880 Bagsværd | Telefon: | 33 313 313 |
| E-mail: | martin@topdahl.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 30-06-2009 |

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.