Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 34
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-017840
Energimærkning nr.:	100125901
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2009
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2755 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Terrændæk opbrydes og nyt etableres.	558 m³ Naturgas , 31 kWh el	4430 kr.	129675 kr.	29.3 år
3	Lodrette og vandrette skunkvægge efterisoleres.	257 m³ Naturgas	2040 kr.	15864 kr.	7.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125901
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	145500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125901
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Gulv mod kælder efterisoleres.	19 m³ Naturgas	150 kr.
4	Vandret loft efterisoleres.	55 m³ Naturgas	430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1936 og er et fritliggende enfamiliehus.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, Version 2, samt informationer fra besigtigelsen.
Bygningens energimærke er udregnet til et "E" med et beregnet forbrug på i alt 204,6 kWh/m2/år.
Bygningens transmissionstab ekskl. vinduer og døre er udregnet til 17,1 W/m2.

Bygningen vurderes normal tæt.

Der er ikke rekvireret tegningsmateriale på bygningerne til brug ved energimærkningen. Konstruktionerne og opbygningen er derfor i høj grad vurderet ud fra erfaring med de pågældende konstruktionstyper fra opførelsestidspunktet.

Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget aflæsninger af varmeforbruget, men det er oplyst at der betales 16000 kr årligt i varmeudgifter. Dette er lavere end det beregnede forbrug i energimærket, som er på 21544 kr. Dette skyldes sandsynligvis at, som det også er oplyst, så dækker brændeovnen en del af varmeforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er tagsten på hanebåndspær.
Loft til uudnyttet tagrum vurderes med 200 mm isolering.
Skråvægge vurderes til at være et lag brædder med 50 mm isolering.
Skunkvægge vurderes til at være et lag brædder med 50 mm isolering.
Flunkvægge vurderes ligeledes til at være et lag brædder med 50 mm isolering.

Forslag 3: Vandret og lodret skunk efterisoleres med 250 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges og opsættes på eksisterende isolering.

Forslag 4: Vandret loft og skråvægge efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller



Energimærkning nr.: 100125901
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

stigende energipriser.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene vurderes opbygget som 300 mm hulmur med 75 mm hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er nyere træ elementer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er parketgulve på strøer over 10 m2 kælder. Der vurderes at være med 50 mm isolering. Resten af gulvet er betongulv, som vurderes uden isolering.

Forslag 1: Gulv mod kælder efterisoleres på undersiden af dækket med 150 mm mineraluldsisolering k. 37, og fastholdes med forskalling. Loft afsluttes med plademateriale. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

Forslag 2: Terrændæk demonteres og bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med min. 300 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

- Kælder

Status: Der er 10 m2 kælder under huset. Det benyttes til fyrrum, og er ikke yderligere opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Naturgas, som kommer fra etablissementet. Gasfyret er af typen HS Tarm. Derudover suppleres opvarmningen med varme fra en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i kedel-uniten i en varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125901
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengs fordelingssystem med radiatorer.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal er 150 m2 fordelt med 105 m2 i stueplan og 45 m2 på 1. sal.
Det bebyggede areal er 105 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125901
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2009

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.