Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedvejen 33
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-016535
Energimærkning nr.:	100125956
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2009
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTechA/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 2852 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere loft mod badeværelse i kælder med 100 mm isolering.	317 m³ Naturgas	2520 kr.	6750 kr.	2.7 år
2	Efterisolere loft med ekstra 250 mm isolering.	215 m³ Naturgas	1710 kr.	27040 kr.	15.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125956
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	33800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125956
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte nuværende termoruder til energiruder.	185 m³ Naturgas	1470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1921. Iflg. ejer er der efterisoleret på 1.sal og hulmur er hulmursisoleret. Der er skiftet til termovinduer i hele huset.
Der forelå ingen tegningsmaterialer eller konstruktionsbeskrivelse.
Der er ikke adgang til krybekælder pga. for lav højde.
Der mangler radiatorer i en del rum, som kan vanskeliggøre at opnå en ensartet temperatur i huset.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er højt.

Der kan gennemføres rentable energibesparelser ved at efterisolere loft og efterisolere under badeværelsesgulv.

Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres at udskifte nuværende termoruder til energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. ejer er der under nedhængt loft på 1. sal isoleret med ca. 100 mm isolering.
Mansard vægge på 1. sal er iflg ejer isoleret med ca. 200 mm.

Forslag 2: Efterisolere loft med ekstra 250 mm isolering.
Det skal sikres, at der er den foreskrevet ventilation af loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur, som iflg. ejer er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med termoruder.



Energimærkning nr.: 100125956
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Forslag 3: Udskifte nuværende termoruder til energiruder, f.eks. ved punkteret ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder i hele huset, på nær under badeværelse, hvor der er kælder.
Iflg. ejer er der efterisoleret med ca. 100 mm isolering.
Under badeværelsesgulv er der støbt betondæk, som er uisoleret og med el-gulvvarme.

Forslag 1: Efterisolere loft mod badeværelse i kælder med 100 mm isolering og afslutte med f.eks. gips.
Besparelsen er beregnet ud fra, at badeværelset er opvarmet med naturgas. Da der pt. er el-gulvvarme vil besparelsen i kr. være større.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder under badeværelse. Kælderhøjden er så lav, at det ikke er muligt at stå oprejst.
Kælder er beregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.
Der er mekanisk udsugning på badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en Nefit Turbo kondenserende væghængt naturgaskedel placeret i nedgag til kælder ved siden af køkken.
Alder er ukendt, men vurderes at være samme alder som varmtvandsbeholder.
Der er brændeovn i stue, som nuværende ejer anvender til supplerende varmekilde, men dette er ikke medtaget i beregningerne, som er baseret på opvarmning med naturgas.

- Varmt vand

Status: Der er en Metro 53 L præisoleret varmtvandsbeholder fra 1987 placeret ved siden af fyr.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i krybekælder, og er i gennemsnit isoleret med 20 mm.
Anlægget er et 1-strengs anlæg.
Cirkulationspumpen er en Grundfoss på 80 W.
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, dog er der kun 5 radiatorer i hele huset til opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125956
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Der mangler radiatorer i flere rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, køle/fryseskab og el-bageovn er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 væghængt toilet i bygningen med middel skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1921
• År for væsentlig renovering:	1953
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	155 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100125956		
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2009		
Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125956
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk
Firma: BygTechA/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.