



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyacintvej 16 B
 Postnr./by: 4684 Holmegaard
 BBR-nr.: 370-008498
 Energimærkning nr.: 100125977
 Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
 Energikonsulent: Gustav Petersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 962 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 loftisolering forøges med 100 mm til ialt 300 mm.	91 m ³ Naturgas	720 kr.



Energimærkning nr.: 100125977
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



2 Im. termoglas udskiftes til lavenerreglas.

76 m³ Naturgas

610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

ejendommen er et fritliggende dobbelthus- opført 1978 - velisoleret iflg. datidens normer.
Opvarmning via naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: loftisoleringen er udført med 200 mm mineraluld-gennemsnitlig.

Forslag 1: Dersom loftet merisoleres med 100 mm til ialt 300 mm skal gangbroen hæves i den forbindelse.

- Ydervægge

Status: dervæggene er 32 cm hulmur isoleret med 100 mm murbatts. Udvendig ½ stens tegl, indvendigt 10 cm gasbeton iflg. tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer isat termoglas

Forslag 2: Ved naturlig udskiftning af termoglas anb. at anvende lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, parket på støer med 100 mm mineraluld mellem strøer iflg. tegninger. Klinkegulve skønnes at være isoleret med 20 cm leca eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget er en væghængt Vailant gaskedel.



Energimærkning nr.: 100125977
 Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
 Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca. 65 l tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget fordeles under gulve med et rørsystem, der skønnes placeret over bygningsisoleringen. Ligeså er varmtvandsrørene placeret over isoleringen.

- Armaturer

Status: alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+

Vand

- Vand

Status: closet med alm. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100125977
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100125977
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Gustav Petersen
Adresse: Spjellerupvej 88 4700 Næstved
E-mail: bibi@image.dk

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Telefon: 55 44 31 74
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.