Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bulbrovej 043
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-000000
Energimærkning nr.:	100125984
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2009
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 3602 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+50mm mineraluld + gipspl.	536 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	3810 kr.	34597 kr.	9.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100125984
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	34600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125984
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	+200 mm mineraluld	249 liter Fyringsgasolie	1770 kr.
3	Udskiftning af termoruder til energiruder.	116 liter Fyringsgasolie	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes udelukkende som bolig.

Bygningen anvendes udelukkende som bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion, der ikke udnyttes til boligareal. Isoleringen, 150 mm i gennemsnitstykkelse, er udlagt vandret på loftgulv. Der er ikke dampspærre indbygget i konstruktionen.

Forslag 2: I sammmenhæng med anden renovering foreslås det at foretage ekstraisolering til en totaltykkelse på ialt 350 mm. Samtidig indbygges dampspærre og der etableres tagrumsventilering i henhold til gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedbygningen er opfør i 35 cm isoleret hulmur. Sidebygning mod vest. som er omfattet af boligarealet, har ydervægge i 1/1 stens mur.

Forslag 1: 1/1 stensvægge i den vestlige del af bygningen isoleres indvendigt med 50 mm mineraluld og 2 lag 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er træpartier med termo-/energiruder.

Forslag 3: Ved eventuel renovering af de vinduer, som ikke har energiruder, anbefales det at indbygge energiruder i disse.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125984
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Gulvfladerne er isolerede terrændæk, isoleret i henhold til normer i 1982, ombygning.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, samt mekanisk afkast fra bad og emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Kombikedel med oliebrænder fra 1992 varmeforsyner ejendommmen

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet kedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er i snit ca. 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125984
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Vand

- Vand

Status: WC har middel forbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1880
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	190 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	190 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100125984		
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2009		
Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100125984
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 13-05-2009

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.