Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Linden 67
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000454
Energimærkning nr.:	100126007
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Firma:	bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 14440 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B

Bygningen har et beregnet forbrug på 89,8kWh/kvm/år. Bygningen må ifølge bygningsreglementet BR08 forbruge 92,9kWh/kvm/år.

Bygningen er et middeltungt byggeri. Tegl ydervægge, terrænplade af beton og plan lofter, med gipslofter.
Vinduer er af træ/aluminium med energiruder.
Bygningen er opført af dd-huse ApS

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale, Plantegning og facader. Oplysninger om isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner er fra beskrivelse. Isolering tykkelser er skønnet korrekte.

Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal og tal fra Håndbog for energikonsulenter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126007
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen er trykprøvet ifølge BR08 kap.7 stk.4. bygningen over holder minimumskravet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær med kiler. Som built-up tag. Tagbelægning krydsfiner med tagpap. 245mm mineraluldsisolering udlagt mellem bjælker. 45mm krydsforskalling med 45mm mineraluldsisolering. Tæt dampspærre. Loftbeklædning gips.

- Ydervægge

Status: 41 cm hul ydervæg ½ sten udvendig, 190mm murbatts og bagmur af letbetonelement. Ifølge beskrivelse

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre med 2lag energiruder. Indgangsdøren glasdør, med fast sideparti. Elementer er tætte. Fuger er tætte på minimum en side.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren ifølge beskrivelse. Gulvbelægning træ og klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilation anlæg. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer. Mekaniskventilation fra emhætte i køkken. Boligventilation ved udsugning fra varmerum og indblæsning i beboelserum. Boligventilation anlæg GE Energi 1F7.
Bygningen er trykprøvet gennemsnit luftskifte 1,27liter/sekundet/kvadratmeter.
Bygningen overholder bygningsreglementets krav. BR08 minimums krav 1,5liter/sekundet/kvadratmeter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmstik er placeret udenfor opvarmet zone, i garage.
Øvrige installationer er placeret indenfor opvarmet zone, i bryggers

- Varmt vand

Status: Fra 160liters METRO 605C præisoleret beholder placeret ved installation i bryggers(indenfor opvarmet zone). Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser. I bade værelser er der håndvask og bruseniche. I stort badeværelse er der endvidere badekar

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126007
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Vandbåret gulvvarme over alt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatventiler (motorstyrert). Centralstyring med rumføler på alle gulvvarme sløjfer. Gulvvarmesløjfer er af PEX rør

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen, kun registret.
Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køleskab
Skabsfryser
El bageovne
El kogeplade
Emhætte
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om forbrug, ny bygning

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126007
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2670 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126007
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk
Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 25-07-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.