Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalumvej 6
Postnr./by:	2650 Hvidovre
BBR-nr.:	167-012191
Energimærkning nr.:	100126012
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2009
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2500 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kælderydervæg.	212 m³ Naturgas	1680 kr.	34850 kr.	20.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126012
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	34900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126012
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

2 Efterisolering af loft.	365 m³ Naturgas , 20 kWh el	2900 kr.
3 Energi termoruder.	140 m³ Naturgas	1110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet:
Generelt.
Energimærket vedrører ejendommen Dalumvej 6, 2650 Hvidovre, matr.nr. 9 K af Hvidovre By, Hvidovre.
Energimærkningen er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008, Version 2.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro, Version 4.

Bygningen:
Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage. Der er kælder under den oprindelige del af huset, som er opført i 1938.
Tilbygningen, som har terrændæk, er opført i 1975.
Boligarealet udgør 120 m2.
Den opvarmede kælder er 84 m2.
Det samlede opvarmede areal er således 204 m2.
Ydervægge er hulmure med facader i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær.
Tagdækningen er bølgeeternit.
Etageadskillelsen mod kælder er træbjælkelag.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fra adgangslemmen til tagrummet skønnes isoleringstykkelsen til 30 mm. Dog skønnes der at være 100 mm isolering på loftet over tilbygningen.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere loftet til i alt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure med for- og bagmur i tegl.
Ifølge sælger er hulmuren isoleret.
I kælderen er ydervægge 30 cm beton.
Ydervægge i to af kælderrummene mod syd skønnes isoleret med 50 mm mineraluld bag træpaneler. Den øvrige del af kælderydervæggene skønnes uisoleret.



Energimærkning nr.: 100126012
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et enkelt vindue i kælderen er med energi-termorude.
Øvrige vinduer har almindelige to-lags termoruder.

Forslag 3: I forbindelse med udskiftning af ruder/vinduer bør vælges energi-termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den opvarmede kælder skønnes uisolerede.

• Kælder

Forslag 1: Det bør overvejes at efterisolere de resterede kælderydervægge, evt. med 100 mm Kalcium-silikat-plader.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Relativt ny kondenserende Vaillant-kedel er monteret i kælderen.
Der er en cirkulationspumpe type Vaillant VP 4/2 med en maksimal effekt på 65W installeret på anlægget.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen, som skønnes at rumme 70 liter, er placeret ved siden af kedlen.
Isoleringstykkelsen skønnes til 40 mm.
Armaturer har middel forbrug.
Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør er hovedsageligt ført under loft i kælderen.
Rør er hhv. ½ og ¾" stålrør.
En del rør er uisolerede. De øvrige er monteret i lukkede kanaler og skønnes her isoleret med 30 mm mineraluld.
Forslag:
Det anbefales at isolere de uisolerede rør ved montering af nye 30 mm rørskåle.

• Automatik

Status: Der er termostat-ventiler på alle radiatorer i stueetagen og manuelle ventiler på radiatorer i kælderen.
Der er central styring på kedlen med udeføler og tænd/sluk-ur.
Forslag:
Det anbefales at montere termostat-ventiler på radiatorer i kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126012
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine 5-10 år Lavenergi
Opvaskemaskine 5-10 år Lavenergi
Køleskab m. frostboks < 5 år
Kummefryser 5-10 år
El-bageovn 5-10 år
El-kogeplader 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energikilder på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 120 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse skønnes at være retvisende for så vidt angår bygningens anvendelse, konstruktion, størrelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m^3
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100126012		
Gyldigt 5 år fra:	01-07-2009		
Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126012
Gyldigt 5 år fra: 01-07-2009
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-05-2009

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.