Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søagerbakken 49
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-003310
Energimærkning nr.:	100126081
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTechA/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte termoruder til energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	820 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126081
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1991 og er isoleret efter tidens standard.
Der forelå plan-, facade- og snittegning fra O.C. Byg A/S af 22.04.91.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er middel.

Hvis bygningen skal renoveres anbefales det at udskifte nuværende termoruder til energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er i loftrum isoleret med 200 mm isolering.
Loftlem er uisoleret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er teglstenselementer med 100 mm polystyren og letbeton indvendigt. U-værdi iht. tegning er 0,32 W/m2 C.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder og tætte fuger.

Forslag 1: Udskifte termoruder til energiruder, f.eks. hvis termoruder punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 75 mm polystyrenplader iht. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Genvex 300 anlæg placeret på loft samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126081
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Status: Der er fjernvarme placeret i isoleret boks i udhus mod hus. Fjernvarme kører direkte på centralvarmesystem.

- Varmt vand

Status: Der er placeret en væghængt 160 L varmtvandsbeholder fra 1991 i isoleret boks sammen med fjernvarmeindgang i udhus. Boks er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerør er placeret i terrændæk og vurderet til at ligge på den varme side af isoleringen.
Det vurderes at være et 2-streng system.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med almindelig lav sisterne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1991
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126081
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	576.63 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4050 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126081
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Peter Larsen Firma: BygTechA/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	Firma:	BygTechA/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	Telefon:	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2009

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.