Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ved Bækken 47
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-006869
Energimærkning nr.:	100126114
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009
Energikonsulent:	Steen Bøgelund
Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 13.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder gældende krav til energimærkning af nye huse, iht. BR 98s/08, under forudsætning af at vand og varme rør mv. i garage isoleres med rørskåle, samt at isoleret afskærmning omkring varmeanlægget i garage er opstillet.

Garage er ikke medregnet som opvarmet areal.

Bygningen er opført iht. gældende energi/isolerings krav iht. BR 98s/08

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet

Energimærkning nr.: 100126114
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009

Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: BØGELUND ApS

Status: Gitterspær med betontagsten.
300mm isol. i tagfod/lofter.
Uv~0,11

- Ydervægge

Status: 410mm hulmur, opmuret for og bagmur, 190mm isolering i hulmur.
Uv~0,17

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer isat 2 lags lavenergi termoruder
Uv~1,5 - 1,9

- Gulve og terrændæk

Status: Beton terrændæk. 100mm betondæk ilagt gulvvarmeslanger. 300mm polystyren isoleringsplade udlagt på afrettet sand.
Uv~0,09

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation. Nilan 300 Comfort opstillet i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme inst.
Unit opstillet i garage.

- Varmt vand

Status: Fjernvarme 160l varmvandsbeholder opstillet i garage.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Motorventiler på fordelerbomme tilsluttet aut. rumtermostater.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100126114		
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Aflæst periode: 01-01-2009 - 31-12-2009

Kommentar:
Da huset er nyopført foreligger ikke oplysninger om hidtidige forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	675 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5438 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100126114		
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	BOTJEK Vejle Øst v. Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Tornsbjergvej 58 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	7120@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2009

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.