Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Georg Kæstels Vej 3
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-116433
Energimærkning nr.:	100126117
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009
Energikonsulent:	Frank Scholkman
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1662 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 2001 med om- og tilbygning i 2005.
Udleveret tegninger med tekst af tilbygning.
Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er hentet fra tegninger og opgivet af sælger.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Betontagsten med undertag, isoleret loftrum med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 250 mm ydervægge i træ med 195 mm isolering i hulrum, bagmure i lette plader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126117
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med 3-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk isoleret med 160 og 225 mm isolering (jf. sælger), klinker i bryggers og badeværelser, trægulve i øvrige rum.
Gulvvarme overalt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gasfyr tp. Bosch fra 2001.

- Varmt vand

Status: 110 liter vandvarmer tp. Metro fra 2001.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Opsat rumfølere i alle rum til sænkning af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab uden frost mindre end 5 år gamle.
Opvaskemaskine, køleskab uden frost, skabsfryser, el-bageovn, el-kogeplader mikroovn, emhætte mellem 5-10 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126117
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Andre elinstallationer

Status: Spabad.

Vand

- Vand

Status: 3 stk. toiletter er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	201
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	227 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	227 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126117
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2009

Energikonsulent nr.: 250441

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.