Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervej 30
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-292471
Energimærkning nr.:	100126158
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 3127 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt gulv hvor der er krybekælder	282 liter Fyringsgasolie	2230 kr.	44950 kr.	20.2 år
2	Efterisolering facader	560 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4430 kr.	132300 kr.	29.9 år
3	Efterisolering front af kvist	11 liter Fyringsgasolie	90 kr.	2500 kr.	27.8 år
4	Efterisoelring af tagetage	456 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3610 kr.	28201 kr.	7.8 år
6	Udskifte kedelanlæg og varmtvandsbeholder.	756 liter Fyringsgasolie	5870 kr.	47394 kr.	8.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126158
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14600	kr./år
• Investeringsbehov:	255300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100126158
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskifte alm. termoruder	212 liter Fyringsgasolie	1670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen ejendommen er opført i 1935 som et stuehus til en landbrugsejendom. Efterfølgende er det ændret til nedlagt landbrug og stuehus til et fritliggende enfamiliehus. Der er udført væsentlige bygningsændringer i 1974. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Ejer har dog ikke væsentlig kendskab til isoleringsforhold, dermed er en del isoleringsværdier skønnet, bl.a. i kvist, utilgængelig skunk og i støbte gulve.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et forholdsvis mindre godt energimærke, men er dog som gennemsnittet af mærker på ejendomme der er opført i 30-erne.
Dermed er der en del rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og tagetage er udnyttet til beboelse. Der er sandsynligvis udført renovering/ombygning i 1974. I den forbindelse er der udført efterisolering af lodrette skunke, skråvægge og hanebåndsloft. Dermed er der ialt ca. 150 mm isolering, idet der oprindelig har været isoleret med 50 mm måtter og efterfølgende med ca. 100 mm glasuld.

Forslag 4: Efterisolering af tagetage således at der bliver ialt 300 mm mineraluld i skunke, på skråvægge og over loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i ca. 36 cm. fulmuret med hulmur. I gavl mod nordøst er det konstateret at hulmur er efterisoleret med skum el. lign. isoleringsmateriale. På 1. sal er der på gavl mod sydvest monteret plader og evt. isolering på bagside af ydervæg. Front af kvist er udført i trækonstruktion, skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100126158
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side efterisoleres med 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds. Dermed får man samtidig renoveret facaderne, de trænger i forvejen til en istandsættelse.

Forslag 3: Efterisolering af front på kvist ved at nuværende brædder på udv. side fjernes og der isoleres med yderligere 100 mm mineraluld og der opsættes nye brædder.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der kun et lag glas i bagdør.

Forslag 5: Udskifte alle ruder med nye lavenergiruder. Dog forudsat at hele bagdøren udskiftes med ny hvor der er isat lavenergirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv er henholdsvis udført i beton og træ. Trægulv er mod krybekælder og er uisoleret. Betongulv er sandsynligvis omlagt/fornyet i 1974 og skønnes derfor at være isoleret med 50 mm batts el. løs leca. Muligvis er betongulv i bryggers uisoleret.

Forslag 1: Fjernelse af eksisterende trægulv mod krybekælder, afretning / opfyldning således at der kan udlægges 300 mm polystyrol hvorpå der udlægges nyt betonlag. Dermed kan der blive ensartet gulv i stue.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I bryggers er der opstillet en gl. kedel med oliebrænder.

Forslag 6: Udskifte hele kedelanlæg og varmtvandsbeholder med ny kondenserende oliekedel, incl. tilhørende 60 liter varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg.
Der er anvendt tekniske data fra en kedel type CTC 950.

• Varmt vand

Status: Over kedel er der ophængt en gl. varmtvandsbeholder på ca. 150 liter og den er isoleret med ca. 30 mm. Beholder er tilkoblet centralvarmeanlægget og rør hertil er uisoleret.

• Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126158
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Centralvarmeanlægget skønnes at være udført som to-strengs system. I stueetage er rør fremført i gulve. På 1. sal er rør fremført synlig. Rør i gulve skønnes at være isoleret.

- Automatik

Status: Der er kun termostater på enkelte radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte. Der er 90 m2 bebygget areal og der er 60 m2 udnyttet 1. sal. Dermed ialt 150 m2 boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126158
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.