Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bursøvej 55
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-000161
Energimærkning nr.:	100126175
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 16 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af ydervægsflader	3.8 kløvet rummeter Brænde	2540 kr.	24885 kr.	9.8 år
2	Isolering af vandret loft	4.4 kløvet rummeter Brænde	2950 kr.	18000 kr.	6.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100126175
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5500	kr./år
• Investeringsbehov:	42900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1850 er kun i meget begrænset omfang energimæssigt forbedret. Div vindues- og dørfag er udskiftet med fag monteret med termo-/energirude ligesom termostatventiler er monteret på radiatorer.

Ejendommens generelle energimæssige stand er derfor idag mangelfuld og rentable forbedringer kan trods lav brændselsudgift anføres.

Da ejendommens almene stand er mindre god vil yderligere isoleringsmæssige forbedringer være mulige i forbindelse med nødvendige renoveringer. F.eks. vil en isolering af husets gulvflader være aktuel i forbindelse med en generel renovering af disse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126175
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.
P.t. opsat elradiator i værelse regnes i rapport ikke for aktiv varmekilde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der skønnes på loftflader i tagrum (hovedbygn., tilbygn. samt vindfangsbygn.) ikke oplagt betydende isolering.

Forslag 2: Isolering af vandret loftflade i tagrum med 250 mm batts

- Ydervægge

Status: Massive ydervægsflader (18-20 cm) uden isolering optræder på øst- og vestfacader samt facader syd og nord tilbygn. og vindfangsbygning. Sydgavl hovedbygn. skønnes som ca 30 hulmur. Desuden forekommer nordvendte massive halvstensvægge mod uopvarmede udhusrum.

Forslag 1: Indvendig isolering af massive ydervægsflader med 100 mm samt gipspl. samt indblæsning af granulat i skønnet hulmur gavl syd.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag er overvejende monteret med termo-/energirude. Enkelte ældre etlags vinduesfag forekommer.

- Gulve og terrændæk

Status: Ældre bjælkelags-gulvkonstruktioner mod jord skønnes uden isolering. Støbt terrændæk i stue øst, værelse NV samt i vindfangsbygn. skønnes ligeledes uden betydende isolering mens støbt terrændæk i bad skønnes med ca 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal. Emhætte i køkken ej med afkast til det fri.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126175
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets mangelfulde varmeinstallation udgøres af ældre brændeovn i køkken. Der er ifølge oplysning desuden gulvvarmeinstallation i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der skønnes varmtvandsbeholder (tilsluttet centralvarmeanlæg) i tagrum.

- Fordelingssystem

Status: Ældre centralvarmeinstallation i boligareal.

- Armaturer

Status: Alm. blandingsbatteri (ej vandbesparende termostat) i bad

- Automatik

Status: Ældre termostatventiler er monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af delvis nyere hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende (ej vandbesparende med to skyl) toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126175
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Grundet eksist. fast varmeinstallation i vindfang/entre indgår arealet i ejendommens samlede opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	663 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126175
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Adresse:	Slotsgade 3 4880 Nysted	Telefon:	54 87 22 12
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.