Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vigtoftvej 11
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-099756
Energimærkning nr.:	100126198
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31100 kr./år
- Forbrug: 17660 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Indv. efterisolering	1659 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2950 kr.	62100 kr.	21.1 år
3	Indv. efterisolering	1445 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2570 kr.	25500 kr.	9.9 år
4	Ekstra isolering i tagrum	1398 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2490 kr.	36720 kr.	14.7 år
5	Energiforsatsrude	40 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	80 kr.	624 kr.	7.8 år
6	Isolering af hoveddør	386 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter	690 kr.	6250 kr.	9.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126198
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

7	Nyt fast brændselsfyr	Brænde -4 ton Træpiller blæst 15274 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde , -118 kWh el	16220 kr.	100000 kr.	6.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19100	kr./år
• Investeringsbehov:	231200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126198
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt isoleret terrændæk	345 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1877 og fremtræder i en god og velholdt stand-er renoveret.

Renovering er sket over flere omgange og sidst i 2005.

Husets isoleringsstandard er generelt god.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på F hvilket betyder at forbruget er højt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Energimærke F skyldes bl.a. at der bruges el-varme.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.



Energimærkning nr.: 100126198
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har stråtag.

Isoleringstykkelse i tagrum har et skønnet gennemsnit på 200 mm.

Forslag 4: Der kan pålægges 150 mm ekstra isolering i tagrum.
Opmærksomheden henledes på at gangbro af træ bør hæves ved en efterisolering.
Ventilation bør også forøges.

- Ydervægge

Status: Huset har gl. massivt murværk som generelt er efterisoleret indv. med 100 mm isolering og/eller med leca.

Murtykkelser andrager fra ca. 20 cm op til ca. 58 cm.

På grund af denne store forskel er der brugt nogle gennemsnitsbetragninger, men der er besparelse ved en ekstra isolering af de indv. mure, naturligt nok mest rentabelt ved massivt murværk som ikke er efterisoleret.

Forslag 2: Bagmure kan efterisoleres så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

Forslag 3: De uisolerede bagmure kan efterisoleres så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder i vinduer er energiruder på nær staldvindue i værelse mod syd.
Der er en isoleret dør og en uisoleret dør.

Forslag 5: Der kan isættes en energirude i staldvindue i værelse mod syd.



Energimærkning nr.: 100126198
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 6: Hoveddøren kan efterisoleres eller udskiftes til en isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger har oplyst at der er gulvvarme i gang samt i badeværelse.

Det er skønnet at der er 20 cm leca under flisegulvbelægninger samt 20 cm leca + 25 mm flamingo under trægulve, på nær gl. trægulv i det ene værelse.

Forslag 1: Gulve kan brydes op og erstattes at nye gulve som efterlever krav i gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el og brænde.

Forslag 7: Da huset opvarmes med el-varme som primær varmekilde kan det overvejes at etablere en ny varmeforsyning.
Dette kunne være jordvarme, nyt kondenserende oliefyr eller et træpillefyr.
Opmærksomheden henledes på at den oplyste pris er skønnet og at der tages forbehold.
Der opfordres til at indhente pris på installationer af evt. ny forsyningskilde.
Forslaget i dette energimærke er et træpillefyr, men jordvarme kunne evt. være en alternativ mulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i loftsrum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme, men dette kan evt. overvejes som supplement til det eks.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126198
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

opvarmingsmiddel.

- Varmepumpe

Status: Der er en aircon som er placeret i køkken.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1875
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126198
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.