Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sportsvej 2
Postnr./by:	8654 Bryrup
BBR-nr.:	740-024426
Energimærkning nr.:	100126206
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 1104 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandrette tagkonstruktioner.	60 m³ Naturgas	480 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126206
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er så god, at der ikke er relevante forslag til forbedringer.

Huset er oprindelig opført i 1902 og har gennem årene gennemgået en total ombygning og renovering især indenfor de seneste år, så husets generelle energimæssige standard er meget god i forhold til husets alder. Der er derfor ingen rentable forslag til energimæssige forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang med opmåling. Der findes kun sparsomme og mangelfulde tegninger, som ikke kan anvendesi forbindelse med beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Husets tagkonstruktion er udført som et sadeltag med hanebåndsspær og udnyttet tagetage. Konstruktioner i tagkonstruktioner er isolerede med 200mm mineraluld (vandret loft, skråvægge, skunkvægge og vandret skunk).

Forslag 1: Vandret loft over hanebånd og vandret skunk efterisoleres med 150 mm mineraluld kl.37 i forbindelse med en evt. renovering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge har en tykkelse på ca 28 cm og er opført af 19 cm letbetonblokke med udvendige pudsede overflader, og som indvendig er beklædt med en let beklædning og isoleret med 50-65mm mineraluld. Gavle i tagetagen er isoleret indvendig med 150mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført i træ og som mindre danebrogsvinduer. Ruderne er energiruder med Ug=1,1W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i stuetagen er udskiftet og der er udført nyt terrændæk, som er isoleret med 225mm gulvplader under den udstøbte betonplade. Gulvbelægninger er træ og gulvklinker. Der er indstøbt gulvvarme i hel stueetagen undtagen i værelse.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126206
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små frisklufsventiler og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med en nyere kondenserende gaskedel af fabrikat Vaillant, som er placeret i uopvarmet udhus, som er beliggende ca. 1,0 m fra beboelsen. Kedlen er ophængt på væggen nærmest beboelsen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 60 l varmtvandsbeholder af fabrikat Vaillant, som er ophængt på væggen ved siden af kedlen.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system udført i PEX-rør. Alle varmerør er placerede på den varme side af isoleringen. Mellem bolig og udhus er rørene ført i terræn. I kedelunit er der inbygget en kombipumpe. I tagetage og i værelse i stueetage er der radiatorer, og der gulvvarme i stue, gang, bad og køkken i stueetage.

- Automatik

Status: Der er termostatstyrede ventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen. Der er automatik på kedlen for styring af fremløbstemperaturer med f.eks. udeføler.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning af huset anvendes ingen former for vedvarende energikilder. I forbindelse med evt. udskiftning af kedlen eller hvis energipriserne stiger voldsomt, kan det overvejes af supplere eller udskifte det eksisterende anlæg med en eller anden form for vedvarende energikilde. Det vil samtidig nedsætte CO2 forureningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126206
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126206
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 01-07-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.