Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Regnersvej 10
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-014568
Energimærkning nr.:	100126218
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2009
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 987 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et Lind & Risør enfamiliehus opført i 2005. Huset har naturgas/centralvarme med gulvvarme overalt. Der er 2 lags lavenergiruder i vinduer og døre. Huset er rigtigt godt isoleret.

Tagrum er kun synet delvist pga. opmagasinering.

Det beregnde forbrug svarer til ejerens hidtidige forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 300 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126218
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 37 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 150 mm isolering i hulrum og 10 cm gasbeton indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 lags lavenergiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge beskrivelse 220 mm hård isolering under betondæk med henholdsvis træ- og granitgulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation / genvex-anlæg i huset. Der er emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme og opvarmes af en væghængt BAXI-naturgaskedel med lukket forbrænding. Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedelen og omsluttet af et kabinet.

- Varmt vand

Status: Der er en 230 liters varmtvandsbeholder i bryggers. Vandet opvarmes af en Nilan VGU 250 brugsvandsvarmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme overalt i huset. Gulvvarmen er opdelt i sektioner som kan styres individuelt.

- Automatik

Status: På kedelen er der automatik til tidsstyring af rumtemperaturen og til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126218
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyrede blandingsbatterier i brusenicher og et-grebs blandingsbatterier ved håndvaske i badeværelser og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126218
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: hussyn@jhvid.dk
Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 02-07-2009

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.