Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gefionsvej 23
Postnr./by:	7620 Lemvig
BBR-nr.:	665-000129
Energimærkning nr.:	100126285
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2009
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 24280 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. (BR08)

Bygningen anvendes til beboelse.

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126285
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Det opvarmede areal er beregnet til 396 m² - hele bygningen.

Ved beregning af energimærket er det forudsat, at der anvendes fjernvarme.
Evt. varmetilskud fra brændeovn er ikke indregnet.

Der ses enkelte uisolerede varmerør ved fordelingsunite i kælderum uden radiator, det vil være en god ide at isolerere varmerør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er built-up tag (fladt tag med pap) som i henhold til tegninger er isoleret i gennemsnit med 360 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jf. tegninger 41 cm isoleret teglstenshulmur - i vindues- og dørfalse er indmuret 30 mm ubrudt falsisolering - type polysteren
Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier og facadedøre er Træ-alu enheder monteret med 2-lags lavenergiruder.

Ovenlys - rytterlys er alu-enhed monteret med energiglas.

Vinduer i den modtagne beregning er indsat med standart u-værdier,
Dette forhold er ikke tilrettet i energimærket da de monterede vinduer jf. bilag fra vinduesfabrikat har bedere u-værdier.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve er jf. oplysninger fra entreprenør 100 mm beton, isoleret med 150 mm Sundolitt, på indvendig side af soklen er der jf. tegninger isoleret lodret med 30 mm isolering

- Kælder

Status: Der er 132 m² kælder under huset - kælderen er fuldt opvarmet
Ydervægge er jf. tegninger er kælderydervægge 39cm beton som udvendig er jf. oplysninger fra entreprenør isoleret med 150mm Polysteren drænplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Genveks, type GE Energy 2 BP-H F7 og seperat emhætte.
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift hele døgnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126285
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen
Den primære opvarmning er fjernvarme - fordelerarrangementer er placeret i kælder
Sekundært kan del af bolig opvarmes med brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Termix gennemstrømningsvandvarmer, type T24P16, årgang 2008, placeret ved fordelerarrangement i kælder.

Der er monteret styret ladsekredes-pumpe på varmtvandsforsyning type Grundfoss UPS 15-60

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af stålrør ført i konstruktioner i kælderloft øvrige varmerør er ført i skakt til etager. Der er gulvarme i boligdelen udført af pexrør indstøbt i dæk.
I kælder er der opsat radiatore i alle kælderrum.

Der er monteret cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg type Grundfoss Alpha+ 15-60

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring er plaseret i installationsskakt på etager, med tilhørende rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygninger, begge lille/stor skyl

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

- Forbrug:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126285
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- Aflæst periode: -

Kommentar:
Energiforbruget er ukendt idet ejendommen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 264 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 396 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da bygningen er nyopført forefindes der ingen BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.475 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5065 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126285
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2009

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.