Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sejetvej 023
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-025925
Energimærkning nr.:	100126329
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2009
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33000 kr./år
- Forbrug: 4094 liter olie
  510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af trægulve	444 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3510 kr.	130000 kr.	37 år
2	Efterisolering af facader	1268 liter Fyringsgasolie , 62 kWh el	10020 kr.	55247 kr.	5.5 år
3	Efterisolering af loftet	360 liter Fyringsgasolie	2850 kr.	41574 kr.	14.6 år
5	Udskiftning af oliefyret	712 liter Fyringsgasolie , 100 kWh el	5760 kr.	32660 kr.	5.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126329
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	250	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20100	kr./år
• Investeringsbehov:	259500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100126329
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder og 1 lags ruder til lavenergiruder	126 liter Fyringsgasolie	990 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 110 Stuehus.
Ejendommen er opført i 1770, og anvendes til beboelse. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Det opvarmede areal er opmålt til 123 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 100 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 3: Det anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Den vestlige ende er renoveret med indervægge i letbeton med uisoleret hulmur, konstateret ved teknoskopundersøgelse i gavl mod vest. Resten er massiv bindingsværk med delvist indvendig beklædning af cellutexplader.

Forslag 2: Hulmuren i den vestlige ende er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat.



Energimærkning nr.: 100126329
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isoleringskontrol www.dk-isolering.dk, der både har en garantiordning og et ankenævn. Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen.
Ved massiv bindsværk med cellutexplader, fjernes cellutexplader og der opbygges en forsatsvæg med 100 mm isolering afsluttend emed gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sideparti ved hoveddøren og i viktualierum er der 1 lags ruder, øvrige vinduer skønnes at være med termoruder.

Forslag 4: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder og 1 lags ruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve skønnes at være uisoleret. Nye gulve i den vestlige ende skønnes at være isoleret iht. gældende lovgivning på renoveringstidspunktet.

Forslag 1: Eks. trægulve fjernes og der udgraves og evt. understøbes ved fundamenter, herefter isoleres med min. 260 mm isolering af kl. 37 materiale afsluttende med betondæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarme med ældre solokedel. Der er fastbrændselsfyr i fyrrum, men er ikke valgt som opvarmningskilde. Der var slukket for anlægget.

Forslag 5: Eks. oliekedel udskiftes med ny kondenserende oliekedel med udetemperaturkompensering.
Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i fyrrum med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder med el-patron (til sommerbrug).

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført på loftet.
Der er uisoleret varmerør i fyrrum.

- Automatik

Status: På de fleste radiatorer er der monteret termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126329
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis med normalt skyld i bad og med højt vandforbrug i toiletrum.
Toilet er med højt vandforbrug, anbefales udskiftet med nyt toilet med lavt vandforbrug, lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1770
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126329
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.