Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvej 13
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-000406
Energimærkning nr.:	100126331
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opført i 1912 og er væsentlig om-tilbygget og energiforbedret gennem årene. Tagkonstruktionen samt ydervægge og gulvkonstruktioner må betegnes som max. isolerede i f.t. bygningens alder/konstruktioner og bygetekniske muligheder. De fleste vinduer/døre er med lav-energiruder. Varmeanlæg som fjernvarme. Radiatorer med termostatventiler. Der er således ikke forsalg til rentable energibesparende foranstatninger eller til forslag i f.m. en evt. renovering.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126331
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Status: Tagetagen er med en kraftig isolering i skråvæggene, skønnet som 150 mm, hvilket ses fra hanebåndsloftet. Der er yderligere mulighed for besigtigelse af skråvæggene. Der er j.f. tegning ikke skunkrum, men konstruktionen er som højtliggende fod rem i tagkonstruktionen. Murdelen= lodret vægstykke er skønnet som isoleret med ca 150 mm. Kvistflunker er skønnet isoleret med ca 100 mm. Tagkonstruktionen kan således ikke anbefales yderligere isoleret.

- Ydervægge

Status: J.f. om-bygningstegningens beskrivelse samt sælgers olysninger fra tidl. energimærke er hule ydermure isolerede. Denne isolering er d.d. ikke nærmere undersøgt for kvalitet/omfang.
I tagetagen er der j.f. tegning/beskrivelse anført at alle ydervægge er suppl. beklædt/isoleret med 150 mm. Ydervæggene er således beregnet som velisolere i f.t. konstruktionen/mulighederne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre med 2-lags termoruder, de fleste er skønnet som lav-energiruder j.f. stempling i glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mellem kælder og stueplan samt mellem krybekælder og stueplan, synes isoleret mellem bjælker. Undersider beklædt med pladebeklædning som masonite. Jeg skønner isoleringen er ca 100 mm i disse konstruktioner.

- Kælder

Status: Der er kælder, areal j.f. BBR er 30 m2. Kælderen indgår i beregningerne, men kun som alm. kælder, d.v.s. ikke helt eller delvist opvarmet til boligstandardtemp., 21 grader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekansk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som rimeligt tæt ved døre/vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med unit placeret i kælderen. Unit type Termix VVX 1-1, med pladeveksler

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via pladeveksler i Termix-uniten.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordelt fra kælder/krybekælder til stueplan og 1.sal. Varmerør i kælderen er med ny rør-skålsisolering på de fleste rørstykker. Varmetab fra enkelte uisolerede rørstykker kommer kælderen/huset tilgode. 2 strenget anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126331
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Armaturer

Status: Nyere armaturer i bad og køkken

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne i alle boligrum. Stort set som nye termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst El.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletterer med vandsparefunktion (3-6 liters skyl)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1912
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	817 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100126331		
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2009		
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Fast afgift på varme:	6486 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126331
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.