



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ravelsvej 7
 Postnr./by: 7400 Herning
 BBR-nr.: 657-099775
 Energimærkning nr.: 100126347
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 21780 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loft op til 350 mm	1070 kWh Fjernvarme	390 kr.



Energimærkning nr.: 100126347
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1966, hvor isoleringstilstanden betegnes som god, det er derfor ikke muligt at gennemføre rentable investeringer. Dog er der enkelte ting som bør overvejes i forbindelse med renovering af huset
Varmeforbruget er beregnet ud fra en varmekilde (fjernvarme).-
Registrerede forhold er beregnet ud fra sælgeroplysninger, tegninger, stikprøver, samt skøn, hvor det ikke er tilgængeligt. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive indgreb.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Termoruder:

Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med en u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnit 175mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af loft op til 350 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 310mm hulmur med isolering + skum i hulmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-3-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er delvis utætte

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæppe og klinker på beton med klinker/leca som isolering iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte



Energimærkning nr.: 100126347
 Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
 Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i garage.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix One placeret i garage.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er placeret i gulvkonstruktionen, anlægget er et 2-strengs anlæg

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret termostatventiler, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er mellem 0-10 år gamle. Dog er komfur og opvaskemaskine over 10 år. Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller A++, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lille/stort skyl, som er vandbesparende

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100126347
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3090 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100126347
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Gunner Lund Sørensen Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunner Lund Sørensen	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	gl@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2009

Energikonsulent nr.: 100357

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.