Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mejeribakken 21
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-016893
Energimærkning nr.:	100126348
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2009
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1800 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering på hanebåndsloft.	31 m³ Naturgas	250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126348
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Kun et lavenergihus kan opnå energimærkningen A.

Huset er et enfamiliehus i 1½ plan med udnyttet tagetage, og er opført i 2006 ifølge BBR-meddelelse dateret 02.07.2009. Der foreligger kopi af plantegninger dateret 12.09.2003 i mål 1:100.
Huset er opført med murede ydervægge i for og bagmur samt skillevægge i murværk i stueplan.

Skunkrum er uden skunklemme og ikke besigtiget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm isolering, pånær ca. 8 m², som er isoleret med 150 mm isolering, og ca. 16 m², som er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Tagrum over hanebåndsloft kan efterisoleres op til 350 mm i alt efter demonteringer for etablering af el installaioner.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmure med 11 cm tegl i for- og bagmur. Hulrum er isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier, afhængig af udformning. Alle er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk, og er ifølge beskrivelse dateret 13/8-03 isoleret med 225 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der kun mekanisk udsugning fra bad og køkken i stueplan med direkte udblæsning.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126348
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Vaillant Ecotec naturgaskedel, som er placeret i bryggers. Der foreligger en test dateret 4/8 2008 med et tab på -3,2 %. Der er desuden en brændeovn. Sælger oplyser at denne næsten aldrig bruges, og den er derfor ikke regnet i energimærket med noget forbrug.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 160 liter Metro varmtvandsbeholder fra 2003, der er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbårent centralvarme i gulve i hele stueplanet og el-gulvvarme i bad på 1. sal. Øvrige rum på 1. sal opvarmes via radiatorer og vandbåren centralvarme. Rørtræk til radiatorer er ført i skunk og etagadskillelse.. Disse er ikke set ved besigtigelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt på el-gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at alle hårde hvidevarer er 0-5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er 2toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og standard/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 227 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126348
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen. Tagetagen er skitsemæssigt ompmålt til ca. 110 m², og er dermed ca. 23 m² større end det oplyste areal i BBR-meddelelsen. Ejer bør ajourføre forholdet ved henvendelse til BBR-registret.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126348
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2009

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.