Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovgårdsparken 55
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-061487
Energimærkning nr.:	100126367
Gyldigt 10 år fra:	04-07-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck

Firma: Botjek Horsens I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommer huset er fra 1971 og har været beboet i ferieperioder hele året. Huset er primært blevet opvarmet med brændeovnen og ikke elradiatorene.
Sommerhuset er isoleret som de blev i denne byggeperiode.

BBR 727-061487-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 62 m² sommerhus fra 1971
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:100,
Grundplan mål 1:100,
Situationsplan fra ois.dk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med eternitplader, tagkonstruktionens lofter er ført til kip. I gangen er der udført lille loftsrum. Skrålofter og lofter er oplyst isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som træskeletvægge med udvendig bræddebeklædning, indvendigt er vægge afsluttet med plader og tapet. Vægge er oplyst isolerede med 100 mm. som svarer til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126367
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

konstruktionens vægtykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træelement vinduer med alm. termoruder. Alle vinduer er fra år 2000. Pånær terrassedør i soveværelset der er ældre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som bjælkelag på fundamenterne ifølge tegn. afsluttende med plade og tæppe/vinyl. Badeværelse og indgangsparti er gulvene ifølge tegning støbt. Isoleringtykkelse ukendt.
Gulve under bjælkelag har ejer isoleret med flamingokugler, tykkelse af isoleringslag er ukendt.

Ventilation

- Ventilation

Status: I huset er der alm. aftrækskanaler fra badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet med elradiatore. Der er en brændeovn i stuen som er oplyst brugt primært som opvarmningskilde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af varmtvandsbeholder 30 liters Metro placeret på loftrummet over gangen. Rørføring er placeret i den varme del af konstruktionerne.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare er af forskellig alder, primært imellem 5-10 år.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126367
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er uden spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126367
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.