Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dørrøjel 20
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-018143
Energimærkning nr.:	100126409
Gyldigt 5 år fra:	05-07-2009
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Byggekonsulent ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23000 kr./år
- Forbrug: 2938 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af loftrum "hanebånd" og skunkrum.	207 m³ Naturgas	1640 kr.	25318 kr.	15.4 år
5	Etablering af udeføleanlæg.	195 m³ Naturgas	1550 kr.	8000 kr.	5.2 år
6	Isolering af varmtvandsrør.	10 m³ Naturgas	80 kr.	1000 kr.	12.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126409
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	34300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126409
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af ydervægge på 1. sal.	21 m³ Naturgas	170 kr.
3	Efterisolering af skråvægge.	68 m³ Naturgas	540 kr.
4	Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergi termoruder	205 m³ Naturgas	1620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Såfremt køber vælger at investere/gennemføre de foreslåede besparelser, kan det årlige energiforbrug bringes ned på ca. 2232 m³ naturgas, svarende til Kr. 17.500,- med nuværende naturgaspriser.

Bygningen er opført i 1970.
Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med naturgas.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;
BBR-ejermeddelelse d.d. 30.06.2009, tidligere udarbejdet energimærke d.d. 23.05.2006, årsforbrug af naturgas og tegninger med Plan snit og facader d. marts 1968.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der må påregnes et normal løbende vedligeholdelse af vinduer, tætningslister, fuger, tagrender, udvendigt træværk, begroning på facader ect.

Kælder og tidligere pulterrum er medregnet i det opvarmede areal, da disse anvendes til beboelse og andet ophold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrum er der jfr. tegninger udlagt 100 mm isolering under gulvbrædder.

De skråvægge er isoleret med 100 mm. isoleringsmåtter med alukraft.



Energimærkning nr.: 100126409
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

De lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm. rullebatts.

Den vandrette del af skuknrummet er isoleret med 100 mm. isolering.

Skunkdørene er isoleret med 50 mm. polystorol "flamingo".

Forslag 2: Isolering i loftrum forøges til 300 mm ved udlægning af mineraluldsmåtter samt etablering af ny gangbro.

Isolering på de lodrette skunkvægge forøges til min. 350 mm.
Isoleringen på det vandrette skunkgulv forøges til min. 350 mm.

Ved efterisolering af loft og skunkrum er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

Forslag 3: Ved renovering af skråvægge på 1. sal, kan det med fordel betale sig at efterisolere væggene med yderligere 100 mm. isolering, som afsluttes med gipsplader.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er hule mure som er 300 mm. tykke. Ydervæggene er jfr. tegninger isoleret med 70 mm. isolering.

De lette ydervægge "trægavle" som er 150 mm. tykke, og som udvendig er beklædt med krydsfiner plader og på indvendig side med gipsplader. Jfr. udleverede tegninger er gavlene isoleret med 100 mm. isolerings måtter.

Forslag 1: Ved renovering af vægge på 1. sal, kan det med fordel betale sig at efterisolere gavlvæggene med 100 mm. isolering, afsluttet med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er forsynet med termoruder, hvor nogle er alm. termoruder og nogle er nye lavenergi termoruder.

Forslag 4: Ved udskiftning/vedligeholdelse af f. eks. punkterede termoruder, anbefales det at anvende energiglas.
NB: Besparelsen er beregnet som merpris i forhold til termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk mellem stue og 1. sal er jfr. tegninger isoleret med 200 mm. isolering.

Terrændækket er jfr. tegninger udført med 200 mm. singels, plastfolie, 50 mm. terrænbatts og 80 mm. beton.

- Kælder

Status: Etagedækket mellem kælder og stue er et betondæk som jfr. tegninger er isoleret med 20 mm. polystorol plader "flamingo plader.



Energimærkning nr.: 100126409
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Kældergulvet skønnes at være udført som terrændækket, dog er betondækket jfr. tegninger 100 mm. tykt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved gasfyret væghængt kedel, placeret i kælder.

Kedel er en kondenserende kedel af fabr. Weishaupt - Termo Kondens af typen; WTC-25-A, fra 2007 jfr. ejers oplysninger.

De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

Varmeanlæg er ikke forsynet med automatik for udetemperatur styret fremløbstemperatur.

Forslag 5: Etablering af vejrkompenseret udeføleanlæg til styring af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 110 liters af fabr. METRO. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen ved siden af naturgaskedlen. Varmtvandsbeholderen er præisoleret fra fabrik. Fordelingsrør mellem varmtvandsbehold er og kedel er uisolerede.

Varmtvandsanlæg er forsynet med cirkulation / cirkulationspumpe.

Forslag 6: Isolering af varmtvandsrør i kælder med min. 30 mm. rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning / under loft i kælder og under gulve i stue og ad vægge til 1. sal.

Rørene i kælderen er isoleret med 30 mm. isolering, der er enkelte rør stykker som er uisolerede.

Cirkulationspumpen er på 86 W, med mulighed for regulering.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126409
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmeanlæg er ikke forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og/eller natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvilke hvidevarer der medgår i salget.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	199 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Da pulterrum på 1. sal er inddraget til ophold er det opvarmede areal forøget med 15 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126409
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12 2400 København NV
E-mail: Byg@byggekonsulent.net
Firma: Byggekonsulent ApS
Telefon: 40 43 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 29-06-2009

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.