Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brænderivej 6
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-64954
Energimærkning nr.:	100126424
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2009
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Riskcon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30700 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme
  6 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering i loftsrum med 250/150 mm mineraluld. Udskiftning af loftslem	5 MWh Fjernvarme , 1.5 skov rummeter Brænde	4520 kr.	46163 kr.	10.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126424
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4500	kr./år
• Investeringsbehov:	46200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126424
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af vindue til nye vinduer med energiruder	1.1 MWh Fjernvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	1000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan med fordel efterisoleres på loft og ved renovering kan overvejes at udskifte ikke udskiftede vinduer til nye vinduer med energiruder.

Ejendommen er opført i 1972. Huset er et fritliggende parcelhus opført i teglsten med gitterspær og skifereternit som tag. Areal er 149 m2.

Ejendommen anvendes til beboelse. Tidligere erhvervsdel er indrette til beboelse.

Opbygning af gulvkonstruktion er skønnet. Der forelå ikke ved besigtigelsen bygningstegninger og sælger havde ikke kendskab til gulvkonstruktionens opbgning.

Det opvarmede areal er incl. tilligere erhvervsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternitskifer på gitterspær. Loftsrum er isoleret med 50 mm isolering. Over tidligere erhvervsareal er udlagt ekstra 100 mm isolering.

Forslag 1: Isolering i loftsrum med yderlieger 250 mm mineraluld og over tidligere erhvervsareal med yderligere 150 mm mineraluld. Loftslem udskiftes til ny isoleret tætsluttende loftslem.

- Ydervægge

Status: 30 cm teglstensvæg med bagmurselementer af letbeton og 100 mm mineraluld. Der er udført boreprøver i facader 2 steder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De oprindelige vinduer er trævinduer med termoruder. I stue er isat nyt plastvindue og dør med energiruder. Facadedøre er med energiruder og enkelte ruder er udskiftet til energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af ikke udskiftede vinder og døre med nye vinduer med energiruder. Blændet vindue med blyindfatte rude kan eventuelt fjernes og hullet udmures.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126424
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt terrændæk med skønnet 20 cm leca. Gulve er med klinker, tæpper og fast belægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvareme installation placeret i skab i bryggers. Fab. Metro årgang 2007, men installeret i dec. 2008. der er radiatorer i ejendommen og gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder placeret i bryggers, fab. Metro 110 liter årgang 2007.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker i varmerør indstøbt i terrændæk og som synlig installation. Anlægget er 1 strenget.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er i ejendommen ældre opvaskemaskine og tørreumbler. Alle øvrige hvidevarer er nyere. Der er ikke etableret aftræk for tørretumbler.

Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og dobbeltskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126424
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 30 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR oplyste areal svarer til det opvarmede areal. Det nævnte erhvervsareal er medtaget i dette areal som beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4927 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126424
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen
Adresse: Østergade 48 3700 Rønne
E-mail: jmh@riskcon.dk
Firma: Riskcon
Telefon: 56 95 15 56
Dato for bygningsgennemgang: 26-06-2009

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.