Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Høveltsvangsvej 24
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-083605
Energimærkning nr.:	100126426
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2009
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 9210 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1994 og tilbygget i 2001.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126426
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Tagkonstruktion med hanebåndsspærfag og udnyttet 1.sal.
Vandret loft er isoleret med 400 mm.
Ifølgesnittegning er skråvægge isoleret 250 mm, lodret skunk med 250 mm, og vandret skunk med 200 mm ovenpå etageadskillelsens i forvejen indbyggede 200 mm isolering.
Isolerede ventilationsrør ligger her i skunksektion.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er ifølge tegning isoleret med 250 mm isolering i 3 lag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er isat energitermoruder, bl.a. Climaplus N ruder.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, med 150 mm singels som kapilarlag, 160 mm polystyren isolering, 100 mm beton, hvorpå der er udlagt underpap, strøer og 50 mm isolering, pvc dampspærre og gulvbrædder.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret mekanisk ventilation med varmegenvinding, type Fresh Multivex 500, isat 1 kw elvarme/krydsvarmeveksler

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet med el-panelovne.
Suplerende opvarmningsmulighed med installeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i nedenstående Nilan varmepumpe luft til vand.
Der er indbygget el-patron i varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El-varme med panelovne.
Ventilation med varmegenvinding.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126426
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Der er indbygget automatik til varmegenvinding, men ikke på el-varmegruppen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til medfølgende hårde hvidevarer henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe på ejendommen type Nilan luft til vand, placeret i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 217 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100126426		
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2009		
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126426
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.