Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Uglevej 1
Postnr./by:	8210 Århus V
BBR-nr.:	751-199228
Energimærkning nr.:	100126472
Gyldigt 5 år fra:	06-07-2009
Energikonsulent:	Søren Løse
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+ 200 Isolering	2.6 MWh Fjernvarme	1230 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126472
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Søren Løse Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1960.

Bygningen anvendes til beboelse.

Stueetage og kælderetage opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 100 mm isolering. Lemmen er ikke isoleret og lukker ikke tæt.

Forslag 1: Efterisolering med 200 mm isolering.
HUSK TAGRUMSVENTILATION.

- Ydervægge

Status: 30 cm teglhulmur, med 7,5 cm hulrum. Hulmur skønnes isoleret da det er oplyst i ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedør er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk med klinker. Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet som var gældende, hvor huset blev opført.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen er opvarmet og vægge skønnes isoleret med 20 mm isolering i gennemsnit.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126472
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Søren Løse Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Mekanisk ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes gennem en veksler, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenger rørsystem.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at udskifte ældre hårde hvidevarer til nye lavenergi med energimærkning A+ eller A++.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	93 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	183 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126472
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Søren Løse Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	477.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4160 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100126472
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2009
Energikonsulent: Søren Løse Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Løse	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	sl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2009

Energikonsulent nr.: 250458

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.